

3LDK

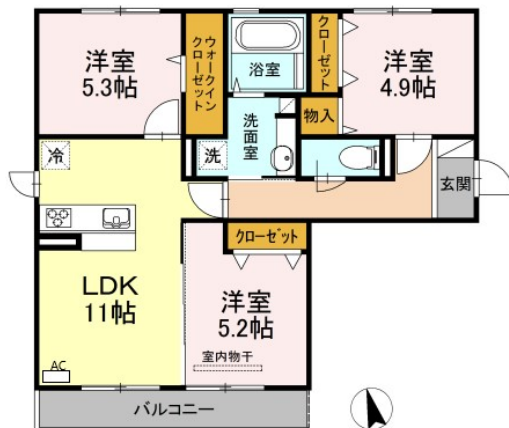
連帯保証人も保証会社も不要です！▽SECOMセキュリティ・インターネット無料物件 ▽インターネット無料です！（D.U-NET） ▽女性に優しいSW仕様 ▽エアコン1台付き ▽都市ガス

建物外観



Room Plan

専有面積： **65.85㎡**



SECOM

セコムセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。



サツキ リビング補償制度 D.U-NET

タダシ 敷金・礼金・更新料0 月々賃料 102,500円

室内・設備・周辺写真

303 LDK

303 初付

303 浴室

303 南洋室



エスペランサ 303

【賃貸条件】	
賃料	92,000円
共益費	4,500円
駐車場	1台目 3,300円 2台目 3,300円(並列)
敷金	なし
礼金	1.5ヶ月
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビングマネジメント	
所在地	岡山県岡山市中区東川原 2 4 5 - 1 1
間取り	3LDK 専有面積 65.85㎡
間取り詳細	LDK 11・洋室 5.3・洋 5.2・洋 4.9
物件種別	アパート
階数	3/3階建
築年月	2016年8月
入居可能日	2020年10月1日
商品名	セジュールオツツ
交通	林病院入口バス停徒歩2分 山陽本線 西川原駅 徒歩18分
【設備情報】	
セコムセキュリティシステム	SW (防犯配慮型)
温水洗浄暖房便座	TVインターホン
シャッター雨戸	オートロック
ペアガラス	追い焚き給湯
室内物干し	BSアンテナ
駐輪場	24時間電話受付
シューズボックス(トルタイプ)	システムキッチン
ガス種別：都市ガス	排水：公共下水
エアコン(1台)	対面キッチン
カードキー	洗濯洗面化粧台
ウォークインクローゼット	住宅用火災警報器
バス・トイレ別	
【備考】	
更新料1ヶ月、ルームクリーニング 料金44,000円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)1,650円、町会費150円	
仲介手数料	1.10ヶ月(税込) 保険 加入義務無し (リビング補償制度付き)
注意事項	タダシを選択した場合は賃料102,500円、敷金0円、礼金0円、更新料0円で契約可能です。★浄水器カートリッジ利用料：1,000円/月(任意)★本貸室の電気は大和リビングマネジメント株式会社から配給されます。

有限会社とんがり屋

〒703-8236 岡山市中区国富4-5-1
宅地建物取引業者免許番号：

TEL 086-272-3712

FAX 086-272-3409

定休日：毎週水曜日・第1第3日曜日

営業時間：AM9:30~PM6:30

E-mail: info@tongariya.com

■広告作成日 2020/09/04 ■融資 2020/09/18 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限

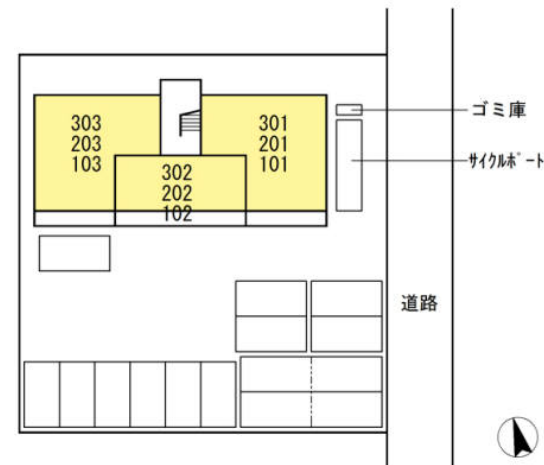
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

エスぺランサ 303

Map



配置図



Copyright (c) 2020 ZENRIN CO.,LTD.
「(C) ZENRIN Z17LE第1140号」

周辺情報

1	林道倫精神科神経科病院	305m	2	セブンイレブン岡山浜店	150m
3	天満屋ハピータウン原尾島店	608m	4	岡山浜郵便局	894m
5	ゆうちょ銀行広島支店天満屋ハピータウン原尾島内出張所	613m	6	海都東川原店	188m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

101,292円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。