

**2DK**

連帯保証人も保証会社も不要です！☆温水洗浄暖房便座・TVインターを設置しています。☆D-roomWi-Fi付物件のため、Wi-Fi無料でご利用いただけます！☆共用部に宅配ボックスを設置しています！

**建物外観**



**Room Plan**

専有面積： **50.42㎡**



タダシ 敷金・礼金・更新料0 大家賃料 60,000円

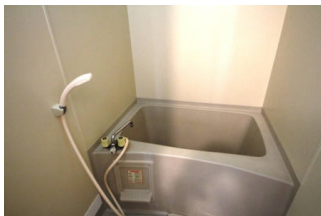
**室内・設備・周辺写真**

102 初見

102 浴室

102 洗面台

102 下駄箱



**オルテンシア 102**

【賃貸条件】			
賃料	<b>57,000円</b>		
共益費	3,000円		
駐車場	1台目	3,300円	
	2台目	3,300円	
敷金	なし	礼金	1ヶ月
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビングマネジメント			
所在地	岡山県岡山市中区原尾島867-6		
間取り	2DK	専有面積	50.42㎡
間取り詳細	洋6・和6・DK9		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	1/2階建	築年月	1997年1月
入居可能日	2020年9月10日		
交通	商品名 セジュールME 原尾島住宅前バス停徒歩7分		
【設備情報】			
エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	TVインターホン	
物置	床下収納	専用庭	
駐輪場	24時間電話受付	住宅用火災警報器	
シューズボックス	洗面台	バス・トイレ別	
インターネット接続	デジタル放送	室内洗濯機置場	
ユニットバス	シャワー	給湯	
ガス種別：プロパン		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金36,300円			
仲介手数料	1.10ヶ月(税込)	保険	加入義務無し (リビング補償制度付き)
注意事項	タダシを選択した場合は賃料60,000円、敷金0円、礼金0円、更新料0円で契約可能です。65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となります。機関保証の加入が必須となります(初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円/1年)本貸室の電気は大和リビングマネジメント株式会社から配給されます。		

**有限会社とんがり屋**

〒703-8236 岡山市中区国富4-5-1  
宅地建物取引業者免許番号：

TEL 086-272-3712

FAX 086-272-3409

定休日：毎週水曜日・第1第3日曜日  
営業時間：AM9:30~PM6:30  
E-mail: info@tongariya.com

■広告作成日 2020/09/04 ■融資 2020/09/18 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

## オルテンシア 102

### Map

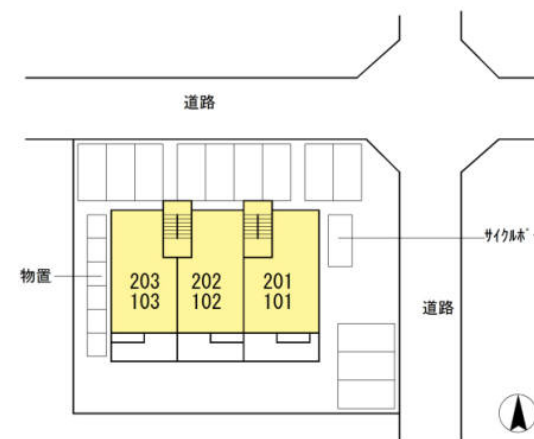


+ 現地

### 配置図



+ 現地



Copyright (c) 2020 ZENRIN CO.,LTD.  
「(C) ZENRIN Z17LE第1140号」

### 周辺情報

1	竜操整形外科病院	1,198m	2	ローソン岡山藤原西町店	1,081m
3	山陽マルナカ高屋店	1,061m	4	岡山東郵便局	750m
5	おかやま信用金庫藤原支店	1,002m	6	まいどおおきに食堂岡山原尾島食堂	658m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

### めやす賃料

62,375円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。