

沿線/住所

# 山陽本線 高島 徒歩 29分

岡山県岡山市中区原尾島4丁目15番39号

間取り

## 1LDK

賃料/共益費

## 63,500円

/ 3,000円

### 募集条件

物件名 **コンテ ソレイユ** 302

山陽本線 高島 徒歩 29分

最寄駅

住所 岡山県岡山市中区原尾島4丁目15番39号

賃料 63,500円 | 敷金 -

共益費 3,000円 | 礼金 1ヶ月

間取り 1LDK | 仲介手数料 賃料1ヶ月分+消費税

間取り詳細 洋6.2 洋11.6 | 築年月 2019年6月

専有面積 45.8㎡ | 階数 3/3階

開口部向き 南 | 入居可能日 2020年9月下旬

物件種別 アパート | 契約期間 2年更新型

建築構造 木造 | 状況 募集中

### ほか費用

駐車場 3,300円 | 駐車場使用の場合は、別途手数料 (駐車料+消費税) が必要です

損害保険 要

保証会社 個人名義での契約は保証会社原則加入 (ハウスリーブ株式会社)

その他費用 町内会費 200円

特記事項  
・保証会社原則加入 保証委託料 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%必要。  
・月額保証委託料:1,540円 (駐車場1台:2.2%プランの場合)  
・契約時にクリーニング費として、¥50,000が必要となります。

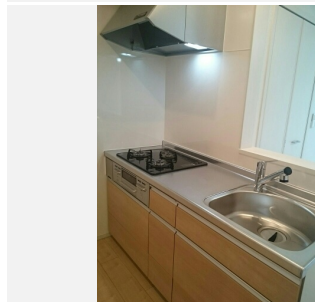
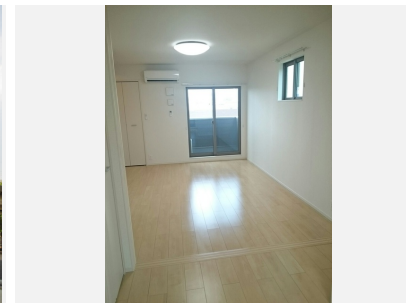
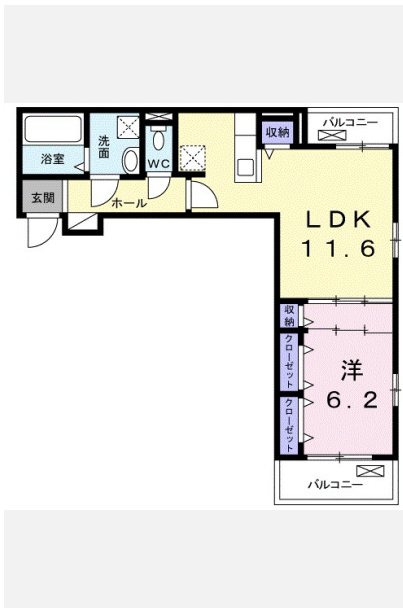
### 設備

浴室/ネット使用料不要/オートロック/追焚機能浴室/浴室乾燥機/システムキッチン/TVインターホン/パストイレ別/エアコン/照明付き/浴室1坪以上/シャワー付洗面台/温水洗浄便座/プロパンガス/ダブルロックキー/浄水器※(注)/3口コンロ/シューズボックス/BS/複層ガラス/グリル付/クロゼット/全居室収納/洗濯機置場(室内)/洗面所独立/敷地内ゴミ置き場/給湯/シャワールーム/バルコニー/角住戸/南向き/最上階/セキュリティキー/24時間管理/敷金不要/保証人不要

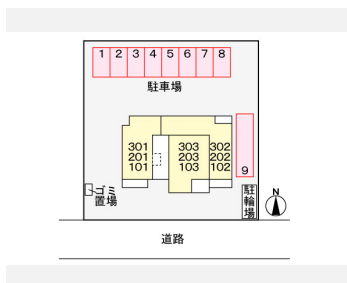
※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

ネット無料

オートロック



### 駐車場配置図



### 人気の設備



岡山県知事 (14) 第 621 号  
有限会社とんがり屋  
〒703-8236 岡山県岡山市中区国富4丁目5-1  
営業時間: 09:30 ~ 18:30 定休日: 水曜日

TEL: 086-272-3712  
FAX: 086-272-3409  
E-mail: info@tongariya.com

【取引態様】	【取引条件有効期限】	
仲介	2020年10月03日	
手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付 0%	割付 100%

## DK SELECT

印刷日: 2020年09月04日