

2DK

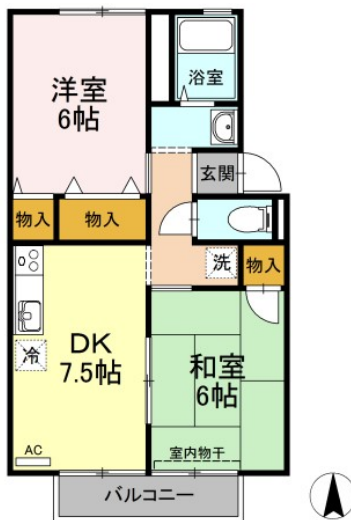
連帯保証人も保証会社も不要です！◇システムキッチン（3口ガスコンロ）☆家財保険付のため家財保険の加入不要です！☆クレジットカードでお支払いいただけるため、ポイントが貯まり大変お得です！☆南向き物件です！

建物外観



Room Plan

専有面積：46.05㎡



タダシ 敷金・礼金・更新料0 タダシ賃料 52,000円

室内・設備・周辺写真

DK



キッチン



浴室



和室



シルバーストン 201

【賃貸条件】			
賃料	49,000円		
共益費	3,000円		
駐車場	1台目	3,300円	
	2台目なし		
敷金	なし	礼金	3.5万円
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビングマネジメント			
所在地	岡山県岡山市中区原尾島1丁目16-34		
間取り	2DK	専有面積	46.05㎡
間取り詳細	和6・洋6・DK7.5		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	2/2階建	築年月	1995年7月
入居可能日	即入居可	商品名	プレジール
交通	原尾島バス停徒歩5分		
【設備情報】			
エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	TVインターホン	
洗髪洗面化粧台	室内物干し	BSアンテナ	
駐輪場	24時間電話受付	住宅用火災警報器	
シューズボックス	システムキッチン	バス・トイレ別	
デジタル放送	室内洗濯機置場	ユニットバス	
シャワー	給湯	角部屋	
バルコニー			
ガス種別：プロパン		排水：浄化槽	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金39,600円			
仲介手数料	1.10ヶ月(税込)	保険	加入義務無し (リビング補償制度付き)
タダシを選択した場合は賃料52,000円、敷金0円、礼金0円、更新料0円で契約可能です。			
注意事項			

有限会社とんがり屋

〒703-8236 岡山市中区国富4-5-1
宅地建物取引業者免許番号：

TEL 086-272-3712

FAX 086-272-3409

定休日：毎週水曜日・第1第3日曜日

営業時間：AM9:30~PM6:30

E-mail: info@tongariya.com

■広告作成日 2020/09/04 ■融資 2020/09/18 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

シルバーston 201

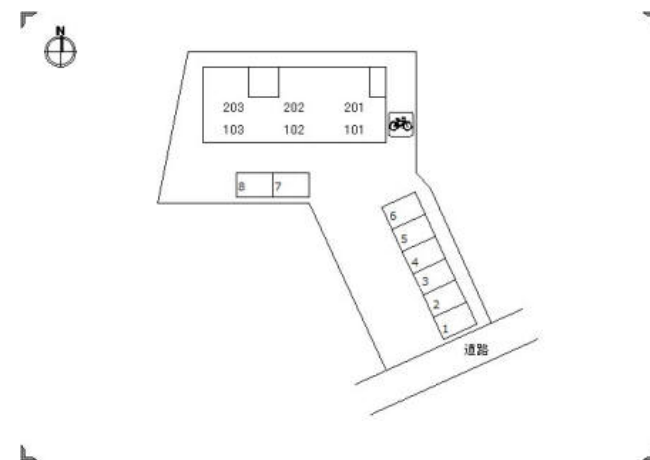
Map



拡大図



配置図



Copyright (c) 2020 ZENRIN CO.,LTD.
「(C) ZENRIN Z17LE第1140号」

周辺情報

1	宮本整形外科病院	1,054m	2	セブンイレブン岡山原尾島3丁目店	376m
3	天満屋ハピータウン原尾島店	430m	4	岡山東郵便局	623m
5	ゆうちょ銀行広島支店天満屋ハピータウン原尾島内出張所	423m	6	31アイスクリーム天満屋ハピータウン原尾島店	326m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

53,750円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。