

**3DK**

連帯保証人も保証会社も不要です！☆インターネット無料でご利用いただけます！☆家財保険付のため家財保険の加入不要です！☆クレジットカードでお支払いいただけるため、ポイントが貯まり大変お得です！☆南向き物件です！

**建物外観**



**Room Plan**

専有面積： **59.54㎡**



サツキ リビング補償制度 D.U-NET

タダシ 敷金・礼金・更新料0 管理費 72,000円

**室内・設備・周辺写真**

西102 DK



西102 キッチン



西102 浴室



西102 北洋室



**スウィートガーデン国富 西棟 西102**

【賃貸条件】			
賃料	<b>69,000円</b>		
共益費	3,500円		
駐車場	1台目	4,400円	
	2台目 込み(縦列)		
敷金	なし	礼金	3.5万円
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビングマネジメント			
所在地	岡山県岡山市中区国富3丁目5-30		
間取り	3DK	専有面積	59.54㎡
間取り詳細	洋4.5・洋6・洋6・DK9.5		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	1/2階建	築年月	2000年10月
入居可能日	即入居可	商品名	セジュールFX
交通	国富東バス停徒歩4分		
【設備情報】			
エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	TVインターホン	
追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	床下収納	
専用庭	浴室テレビ	BSアンテナ	
駐輪場	24時間電話受付	住宅用火災警報器	
シューズボックス	バス・トイレ別	インターネット接続	
デジタル放送	室内洗濯機置場	ユニットバス	
シャワー			
ガス種別：プロパン		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金40,700円、町会費200円			
仲介手数料	1.10ヶ月(税込)	保険	加入義務無し (リビング補償制度付き)
注意事項	タダシを選択した場合は賃料72,000円、敷金0円、礼金0円、更新料0円で契約可能です。		

**有限会社とんがり屋**

〒703-8236 岡山市中区国富4-5-1  
宅地建物取引業者免許番号：

TEL 086-272-3712

FAX 086-272-3409

定休日：毎週水曜日・第1第3日曜日  
営業時間：AM9:30~PM6:30  
E-mail: info@tongariya.com

■広告作成日 2020/09/04 ■融資 媒介 ■取引態様 2020/09/18 ■取引条件有効期限

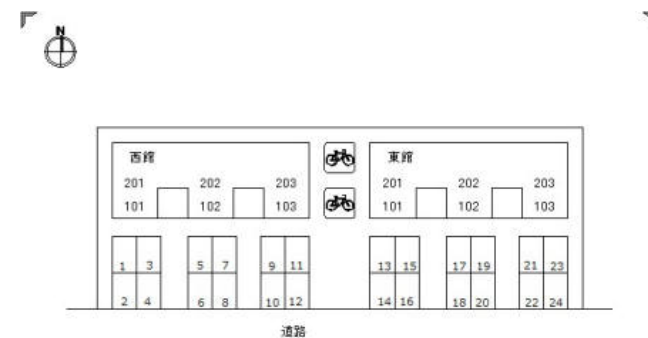
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

## スイートガーデン国富 西棟 西102

**Map**



**配置図**



Copyright (c) 2020 ZENRIN CO.,LTD.  
「(C) ZENRIN Z17LE第1140号」

**周辺情報**

1	宮本整形外科病院	672m	2	ファミリーマート岡山国富店	350m
3	天満屋ハピータウン原尾島店	1,009m	4	岡山東郵便局	474m
5	中国銀行原尾島支店	624m	6	味の民芸岡山国富店	311m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

**めやす賃料**

**74,667円**



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。