

1LDK

連帯保証人も保証会社も不要です！○原東バス停徒歩8分○2口IHクッキングヒーター○温水洗浄暖房便座○洗髪洗面化粧台○都市ガス○

建物外観



Room Plan

専有面積：45.42㎡



サツキ リビング補償制度

タダシ 敷金・礼金・更新料0 タダシ賃料 61,000円

室内・設備・周辺写真



ロワジュール B棟 B201

【賃貸条件】			
賃料	58,000円		
共益費	3,000円		
駐車場	1台目	3,300円	
	2台目0円(縦列)		
敷金	なし	礼金	なし
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビングマネジメント			
所在地	岡山県岡山市中区原尾島4丁目18-20		
間取り	1LDK	専有面積	45.42㎡
間取り詳細	洋7・LDK12		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	2/2階建	築年月	2005年4月
入居可能日	即入居可		商品名
交通	原東バス停徒歩8分		
【設備情報】			
エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	TVインターホン	
カードキー	洗髪洗面化粧台	床下収納	
BSアンテナ	駐輪場	クローゼット	
24時間電話受付	住宅用火災警報器	シューズボックス	
バス・トイレ別	デジタル放送	室内洗濯機置場	
ユニットバス	シャワー	給湯	
角部屋	バルコニー		
ガス種別	都市ガス	排水	公共下水
【備考】			
更新料1ヶ月、ルムクリーニング料35,200円、カードキー発行料9,900円、町会費200円			
仲介手数料	1.10ヶ月(税込)	保険	加入義務無し (リビング補償制度付き)
注意事項	タダシを選択した場合は賃料61,000円、敷金0円、礼金0円、更新料0円で契約可能です。		

有限会社とんがり屋

〒703-8236 岡山市中区国富4-5-1  
宅地建物取引業者免許番号：

TEL 086-272-3712

FAX 086-272-3409

定休日：毎週水曜日・第1第3日曜日

営業時間：AM9:30~PM6:30

E-mail: info@tongariya.com

■広告作成日 2020/09/04 ■融資 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2020/09/18

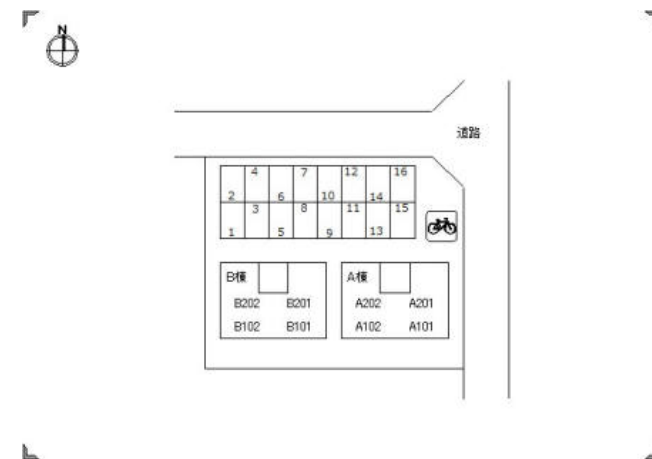
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

## ロワジール B棟 B201

### Map



### 配置図



Copyright (c) 2020 ZENRIN CO.,LTD.  
「(C) ZENRIN Z17LE第1140号」

### 周辺情報

1	宮本整形外科病院	1,288m	2	デイリーヤマザキ岡山国富店	1,296m
3	山陽マルナカ高屋店	1,017m	4	岡山東郵便局	629m
5	中国銀行原尾島支店	858m	6	まいどおおきに食堂岡山原尾島食堂	593m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

### めやす賃料

62,208円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。