

再生住宅

物件名：

岡山市中区平井5丁目3番-76-1号



案内図



- [生活環境] ※最新の情報は担当者にご確認ください
- 平井小学校 …… 約 650m (徒歩約9分)
 - 東山中学校 …… 約 1,900m (徒歩約24分)
 - ラ・ムー 平井店 …… 約 400m (徒歩約5分)
 - 清藤医院 …… 約 850m (車約3分)
 - セブンイレブン 岡山平井6丁目店 …… 約 500m (徒歩約7分)
 - 岡山平井郵便局 …… 約 1,000m (車約3分)

物件の見どころ



見どころ①

ミサワホーム施工・角地・南面接道！駐車並列3台可能です！（車種によります。）クロス張替え、畳表替え、襖張替え等リフォームします！

見どころ②

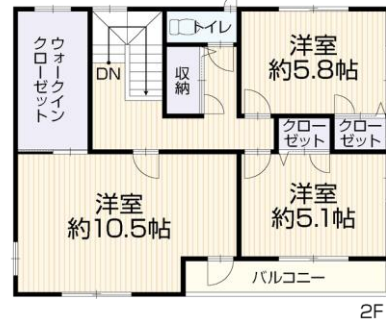
小学校まで徒歩約9分、スーパー・コンビニまで自転車圏内と生活環境良好！

見どころ③

瑕疵保険付き。住宅ローン減税等に活用頂けます。（詳細は担当まで）

[設備・仕様]

システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、浴室乾燥機、床下収納、閑静な住宅街、バス1坪以上



[リフォーム施工内容 ピックアップ]

クロス張替え、ガラストップコンロ新品、畳表替え、襖貼替え、室内クリーニング

【備考】※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※金利は3年後に変更になる場合があります。※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※詳しくは担当者にご確認ください。

[支払い例]

頭金0円 ボーナス払い0円
●月々支払(年12回)

79,012円

[販売価格]

2,799万円

[物件概要]

- 所在地 岡山市中区平井5丁目3番-76-1号
- 交通 岡山電軌東山線「門田屋敷」駅より車約6分(約2300m)
- 建物構造 軽量鉄骨造スレートぶき2階建
- 間取り 4LDK
- 土地面積 169.19㎡(51.17坪)
- 建物面積 124.62㎡(37.69坪)
- 都市計画 市街化区域 第1種中高層住居専用地域
- 用途地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 建築年月 平成19年2月
- リフォーム完成予定 令和2年10月
- 地目 宅地
- 土地権利 所有権
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車(台数) 並列3台
- 接道状況 南公道約5m 西公道約4m
- 学区 平井小学校・東山中学校
- 備考 ※その他交通:岡山電軌バス「山陽学園大学・短大前」停より徒歩約4分(約270m)
※駐車台数は車種によります。