

再生住宅

物件名：

倉敷市上富井604-14



案内図



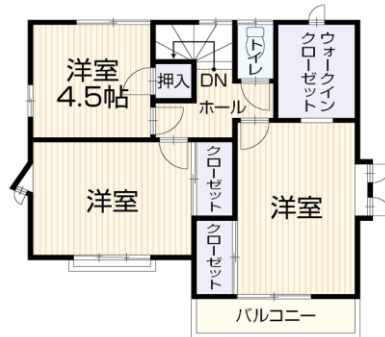
[生活環境] ※最新の情報は担当者にご確認ください

- 大高小学校 …… 約 1,500m (徒歩約19分)
- 南中学校 …… 約 700m (徒歩約9分)
- 山陽マルナカ 中島店 …… 約 950m (車約3分)
- たかや内科小児科 …… 約 750m (車約2分)
- セブン-イレブン 倉敷上富井店 …… 約 400m (徒歩約5分)
- 倉敷中島郵便局 …… 約 950m (車約3分)

物件の見どころ



1F



2F

見どころ①

積水ハウス施工の4LDKリフォーム済み再生住宅が倉敷市上富井に登場です！駐車3台可能！「西富井」駅から徒歩約5分（約350m）の立地です！

見どころ②

キッチン・トイレ・洗面台・浴室等気になる水廻りはリフォームしております！

見どころ③

瑕疵保険付き。住宅ローン減税等に活用頂けます。（詳細は担当まで）

[設備・仕様]

システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗淨便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、床下収納、閑静な住宅街、駐車場3台分

[リフォーム施工内容 ピックアップ]

システムキッチン新品、お風呂新品、外壁塗装、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング

【備考】※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※金利は3年後に変更になる場合があります。※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※詳しくは担当者にご確認ください。

[支払い例]

頭金0円 ボーナス払い0円
●月々支払(年12回)

67,721円

[販売価格]

2,399万円

[物件概要]

- 所在地 倉敷市上富井604-14
- 交通 水島臨海鉄道「西富井」駅より徒歩約5分(約350m)
- 建物構造 軽量鉄骨造スレートぶき2階建
- 間取り 4LDK
- 土地面積 182.55㎡(55.22坪)
- 建物面積 115.95㎡(35.07坪)
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 建築年月 平成19年9月
- リフォーム完成予定 令和2年11月
- 地目 宅地
- 土地権利 所有権
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車(台数) L字3台
- 接道状況 私道東4m・私道西4m
- 学区 大高小学校・南中学校
- 備考 ※その他交通:両備バス「穴場神社前」停より徒歩約9分(約700m)
※その他土地持分:倉敷市上富井字大西604番16(144㎡・公衆用道路)のうちの1/4