

再生住宅

物件名：

倉敷市児島小川9丁目6-16-33

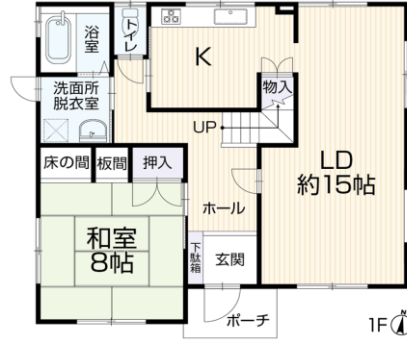


案内図



- 【生活環境】 ※最新の情報は担当者にご確認ください
- 児島小学校 …… 約 700m (徒歩約9分)
 - 児島中学校 …… 約 2,500m (徒歩約32分)
 - ニシナフードバスケット児島柳田店 …… 約 400m (徒歩約5分)
 - 田嶋内科 …… 約 750m (車約2分)
 - ファミリーマート 児島団地口 …… 約 600m (徒歩約8分)
 - 児島小川郵便局 …… 約 1,400m (車約4分)

物件の見どころ



見どころ①

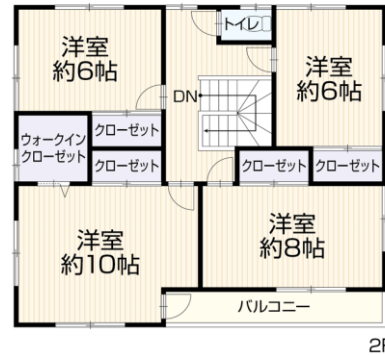
パナホーム施工！5LDK+WIC、角地の物件が登場！駐車最大4台可能です！キッチン、お風呂、洗面台、トイレ等気になる水廻りはリフォーム済みです！！

見どころ②

児島小学校まで徒歩約9分、スーパーまで徒歩約5分と生活に便利な環境です！

見どころ③

瑕疵保険付き。住宅ローン減税等に活用頂けます。（詳細は担当まで）



【設備・仕様】

システムキッチン、IHクッキングヒーター、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、ウォークインクローゼット、閑静な住宅街、角地、瑕疵保険（国交省指定）保証付

【リフォーム施工内容 ピックアップ】

システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、IHコンロ新品

【備考】 ※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※金利は3年後に変更になる場合があります。※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※詳しくは担当者にご確認ください。

【支払い例】

頭金0円 ボーナス払い0円
●月々支払（年12回）

70,544円

【販売価格】

2,499万円

【物件概要】

- 所在地 倉敷市児島小川9丁目6-16-33
- 交通 JR瀬戸大橋線「上の町」駅より車約5分（約1700m）
- 建物構造 軽量鉄骨造瓦ぶき2階建
- 間取り 5LDK+WCL
- 土地面積 182.75㎡ (55.28坪)
- 建物面積 143.22㎡ (43.32坪)
- 都市計画 市街化区域 第1種低層住居専用地域
- 用途地域
- 建ぺい率 40%
- 容積率 80%
- 建築年月 平成8年6月
- リフォーム完成予定 令和2年12月
- 地目 宅地
- 土地権利 所有権
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 設備 上水道（公営）・公共下水・オール電化
- 駐車（台数） L字4台
- 接道状況 東 公道6.0m・南 公道4.0m
- 学区 児島小学校・児島中学校

●備考 ※その他交通：下電バス「新児島団地入口」停より徒歩約7分（約500m）
※所有権移転手続き前となり、2020年11月20日以降弊社が売主となります。ご見学、ご紹介の際は担当までお問い合わせください。