

# 再生住宅

物件名：

# 倉敷市片島町亦左工門地



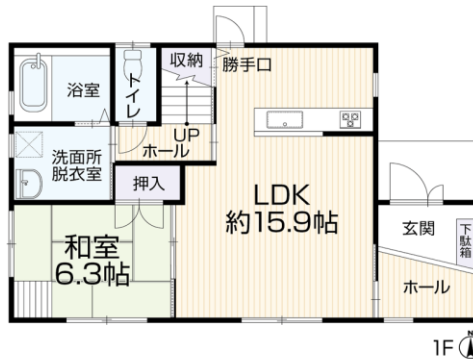
案内図



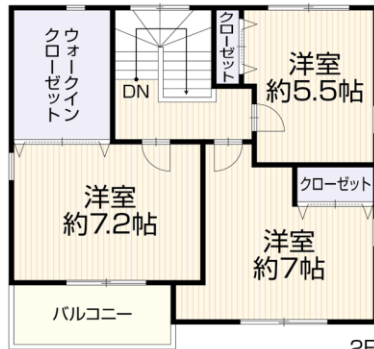
【生活環境】 ※最新の情報は担当者にご確認ください

- 西阿知小学校 …… 約 1,300m (徒歩約17分)
- 倉敷第一中学校 …… 約 1,500m (徒歩約19分)
- ニーナードバスケット 中島店 …… 約 900m (車約2分)
- 倉敷ウエストサイドクリニック …… 約 650m (車約1分)
- ファミリーマート 倉敷片島店 …… 約 950m (車約2分)
- 倉敷大橋郵便局 …… 約 1,100m (車約2分)

## 物件の見どころ



1F



2F

### 見どころ①

倉敷市片島町にタマホーム施工の4LDK再生住宅が登場！！国道2号線へのアクセスに最適です！

### 見どころ②

平成22年築、再生住宅。駐車スペース3台可能。即時引渡し可能。

### 見どころ③

瑕疵保険付き。すまい給付金等に活用頂けます。（詳細は担当まで）

#### 【設備・仕様】

システムキッチン/カウンターキッチン/IHクッキングヒータ/洗髪洗面化粧台/浴室暖房/浴室乾燥機/追焚き給湯/床下収納/モニター付インターホン/オール電化

## 【リフォーム施工内容 ピックアップ】

ガラストップコンロ新品/システムキッチン新品/お風呂新品/トイレ新品/洗面台新品/畳表替え/障子貼替え/襖貼替え/クロス張替え/室内クリーニング

【備考】※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※金利は3年後に変更になる場合があります。※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※詳しくは担当者にご確認ください。

#### 【支払い例】

頭金0円 ボーナス払い0円  
●月々支払(年12回)

# 62,075 円

#### 【販売価格】

# 2,199 万円

#### 【物件概要】

- 所在地 倉敷市片島町亦左工門地270番地41
- 交通 JR山陽本線「西阿知」駅より約1.8km
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 間取り 4LDK+W
- 土地面積 155.92㎡(47.16坪)
- 建物面積 107.5㎡(32.51坪)
- 都市計画 市街化区域 準工業地域
- 用途地域 準工業地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 建築年月 平成22年4月
- リフォーム完成予定 令和2年6月
- 地目 宅地
- 土地権利 所有権
- 現況 空家
- 引渡し 即時
- 設備 上水道(公営)・下水道・オール電化
- 駐車(台数) 駐車スペース(L字3台)※車種による
- 接道状況 北 公道約4.0m
- 学区 西阿知小学校・倉敷第一中学校
- 備考 ※その他交通:コミュニティバス「上之町」停より約3.6km