

再生住宅

物件名：

倉敷市連島町西之浦1019-7



案内図



【生活環境】 ※最新の情報は担当者にご確認ください

- 霞丘小学校 …… 約 550m (徒歩約7分)
- 連島南中学校 …… 約 2,100m (自転車約11分)
- 山陽マルナカ 連島店 …… 約 1,400m (車約4分)
- 倉敷中央病院リバーサイド …… 約 1,800m (車約5分)
- ファミリーマート 倉敷鶴の浦店 …… 約 1,300m (車約4分)
- 倉敷鶴の浦郵便局 …… 約 1,000m (車約3分)

物件の見どころ



見どころ①

並列4台駐車可能！4LDKのオール電化住宅です！トイレ・洗面台新品交換、畳表替え、襖張替えなどリフォーム済みです！！

見どころ②

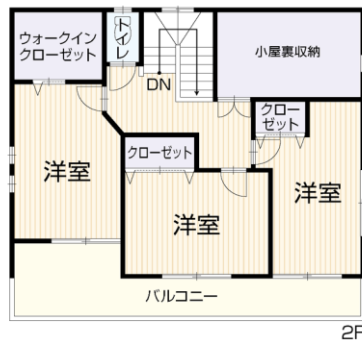
コンビニ・スーパーまで車で約4分と生活環境良好です！

見どころ③

瑕疵保険付き。住宅ローン減税等に活用頂けます。（詳細は担当まで）

【設備・仕様】

カウンターキッチン、IHクッキングヒーター、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、モニター付インターホン、オール電化、ウォークインクローゼット



【リフォーム施工内容 ピックアップ】

クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、畳表替え、襖貼替え、室内クリーニング、IHコンロ新品

【備考】 ※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。 ※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。 ※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。 ※金利は3年後に変更になる場合があります。 ※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。 ※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。 ※詳しくは担当者にご確認ください。

【支払い例】

頭金0円 ボーナス払い0円
●月々支払（年12回）

53,607円

【販売価格】

1,899万円

【物件概要】

- 所在地 倉敷市連島町西之浦1019-7
- 交通 JR山陽本線「新倉敷」駅より車約9分（約3300m）
- 建物構造 木造スレートぶき2階建
- 間取り 4LDK
- 土地面積 165.46㎡ (50.05坪)
- 建物面積 128.00㎡ (38.72坪)
- 都市計画 市街化調整区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 建築年月 平成15年2月
- リフォーム完成予定 令和2年12月
- 地目 宅地
- 土地権利 所有権
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 設備 上水道（公営）・公共下水・オール電化
- 駐車（台数） 並列4台
- 接道状況 南 公道約7.0m
- 学区 霞丘小学校・連島南中学校
- 備考 ※市街化調整区域に存するため、再建築については一定の条件があります。 ※その他交通：両備バス「霞丘小学校入口」停より徒歩約1分（約70m） ※22条区域