

再生住宅

物件名：

岡山市東区目黒町180-16



案内図



- 【生活環境】 ※最新の情報は担当者にご確認ください
- 芥子山小学校 …… 約 1,200m (徒歩約15分)
 - 旭東中学校 …… 約 550m (徒歩約7分)
 - 山陽マルナカ 益野店 …… 約 1,800m (車約5分)
 - ふじわらクリニック内科小児科 …… 約 850m (徒歩約11分)
 - ファミリーマート 岡山目黒町店 …… 約 550m (徒歩約7分)
 - 西大寺益野郵便局 …… 約 1,400m (車約4分)

物件の見どころ



見どころ①

ミサワホーム施工のリフォーム済み物件が岡山市東区目黒町に登場！JR赤穂線「大多羅」駅より徒歩約9分（約650m）、スーパーまで車で約5分の立地！

見どころ②

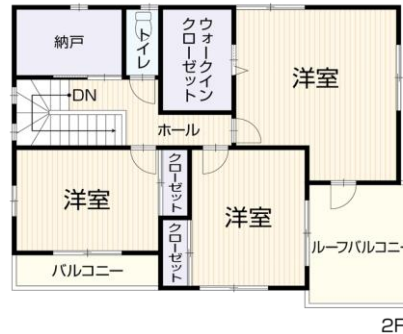
4SLDK、再生住宅。駐車スペース最大4台駐車可能。

見どころ③

瑕疵保険付き。住宅ローン減税等に活用頂けます。（詳細は担当まで）

【設備・仕様】

システムキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、モニター付インターホン、浴室乾燥機、閑静な住宅街、瑕疵保険（国交省指定）保証付



【リフォーム施工内容 ピックアップ】

システムキッチン新品、クロス張替え、トイレ新品、ガラスストップコンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、襖貼替え、室内クリーニング

【備考】 ※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※金利は3年後に変更になる場合があります。※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※詳しくは担当者にご確認ください。

【支払い例】

頭金0円 ボーナス払い0円
●月々支払（年12回）

71,955円

【販売価格】

2,549万円

【物件概要】

- 所在地 岡山市東区目黒町180-16
- 交通 JR赤穂線「大多羅」駅より徒歩約9分（約650m）
- 建物構造 木造スレートぶき2階建
- 間取り 4SLDK
- 土地面積 196.40㎡（59.41坪）
- 建物面積 127.52㎡（38.57坪）
- 都市計画 市街化区域 第1種中高層住居専用地域
- 用途地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 建築年月 平成10年1月
- リフォーム完成予定 令和2年8月
- 地目 宅地
- 土地権利 所有権
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 設備 上水道（公営）・公共下水・集中プロパン
- 駐車（台数） 並列4台
- 接道状況 東 公道 約6m
- 学区 芥子山小学校・旭東中学校
- 備考 ※その他交通：両備バス「益野」停より徒歩約17分（約1300m）