

再生住宅

物件名：

岡山市南区西紅陽台一丁目

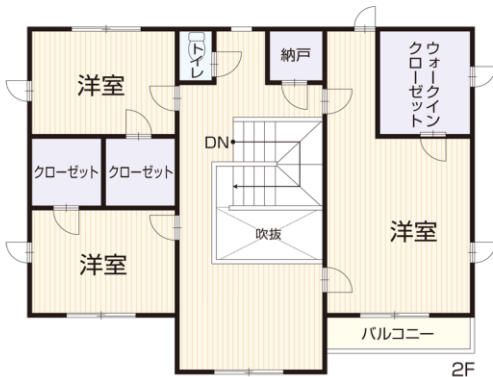
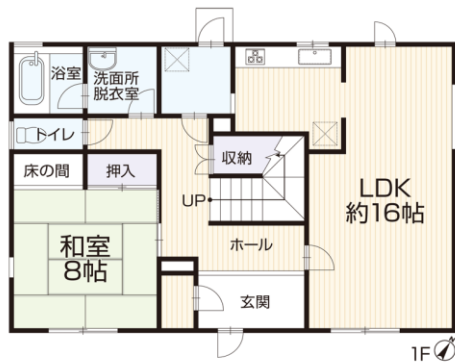


案内図

【生活環境】 ※最新の情報は担当者にご確認ください

- 七区小学校 …… 約 3,000m (徒歩約38分)
- 瀬崎中学校 …… 約 2,400m (自転車約10分)
- リョーヒプラッツ 瀬崎店 …… 約 1,100m (車約2分)
- 木村内科小児科医院 …… 約 950m (車約2分)
- ファミリーマート 瀬崎西紅陽台店 …… 約 450m (徒歩約6分)
- 追川郵便局 …… 約 3,000m (車約5分)

物件の見どころ



見どころ①

三井ホーム施工！土地約79坪、建物約48坪の4LDKリフォーム済み再生住宅です！カーポート付きの駐車場に、並列2台駐車できます！

見どころ②

クロス張替え、畳表替え、襖張替えなどリフォーム済み！

見どころ③

瑕疵保険付き。住宅ローン減税等に活用頂けます。（詳細は担当まで）

【設備・仕様】

システムキッチン/トイレ2ヶ所/洗浄便座/洗髪洗面化粧台/駐車場2台分/瑕疵保険（国交省指定）保証付

【リフォーム施工内容 ピックアップ】

畳表替え/障子貼替え/襖貼替え/クロス張替え/室内クリーニング/トイレ新品

【備考】※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※金利は3年後に変更になる場合があります。※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※詳しくは担当者にご確認ください。

【支払い例】

頭金0円 ボーナス払い0円
●月々支払（年12回）

70,544 円

【販売価格】

2,499 万円

【物件概要】

- 所在地 岡山市南区西紅陽台一丁目58番地118
- 交通 JR宇野線「備前片岡」駅より約2.7km
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 間取り 4LDK
- 土地面積 262.51㎡(79.4坪)
- 建物面積 159.71㎡(48.31坪)
- 都市計画 市街化区域 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 100%
- 建築年月 平成9年5月
- リフォーム完成予定 令和2年8月
- 地目 宅地
- 土地権利 所有権
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 設備 上水道(公営)・下水道・都市ガス
- 駐車(台数) 駐車スペース(2台)
- 接道状況 南東 公道約6.0m
- 学区 七区小学校・瀬崎中学校
- 備考 ※その他交通:両備バス「西高崎」停より約400m