

再生住宅

物件名：

岡山市南区豊成三丁目



物件の見どころ



見どころ①

駐車3台可能！平成25年築の3LDKリフォーム済み再生住宅が岡山市南区豊成に登場！クロス張替え・トイレ新品等リフォーム済みです！

見どころ②

スーパー、医療施設、郵便局まで車で約2分圏内と住環境良好！

見どころ③

瑕疵保険付き。すまい給付金等に活用頂けます。（詳細は担当まで）

[設備・仕様]

洗髪洗面化粧台／システムキッチン／洗淨便座／追焚き給湯／床下収納／駐車場3台分／瑕疵保険（国交省指定）保証付

[リフォーム施工内容 ピックアップ]

クロス張替え／ガラストップコンロ新品／トイレ新品

【備考】※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※金利は3年後に変更になる場合があります。※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※詳しくは担当者にご確認ください。

案内図



【生活環境】 ※最新の情報は担当者にご確認ください

- 芳泉小学校 … 約 1,600m (徒歩約20分)
- 芳泉中学校 … 約 1,400m (徒歩約18分)
- わたなべ生鮮館 泉田店 … 約 950m (車約2分)
- 竹原内科医院 … 約 700m (車約2分)
- セブンイレブン 岡山バイパス豊成店 … 約 160m (徒歩約2分)
- 岡山芳泉郵便局 … 約 1,300m (車約2分)

[支払い例]

頭金0円 ボーナス払い0円
●月々支払(年12回)

74,778円

[販売価格]

2,649万円

[物件概要]

- 所在地 岡山市南区豊成三丁目3番地123 (住居表示：3番31-2)
- 交通 JR瀬戸大橋線「備前西市」駅より約2.9km
- 建物構造 木造合金メッキ鋼板葺2階建
- 間取り 3LDK
- 土地面積 130.91㎡ (39.6坪)
- 建物面積 95.22㎡ (28.8坪)
- 都市計画 市街化区域 準工業地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 建築年月 平成25年5月
- リフォーム完成予定 令和2年7月
- 地目 宅地
- 土地権利 所有権
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 設備 上水道(公営)・下水道・個別プロパン
- 駐車(台数) 駐車スペース(3台)
- 接道状況 西 公道約6.0m
- 学区 芳泉小学校・芳泉中学校
- 備考 ※他私道負担面積42㎡ 共有持分割合(1/1)
※その他交通:岡電バス「福富西一丁目」停より約300m