

# 再生住宅

物件名：

# 赤磐市熊崎字前田



案内図



【生活環境】 ※最新の情報は担当者にご確認ください

- 山陽小学校 …… 約 850m (徒歩約11分)
- 高陽中学校 …… 約 1,100m (徒歩約14分)
- 山陽マルナカ 山陽店 …… 約 1,100m (車約2分)
- 小坂内科 …… 約 1,300m (車約2分)
- セブンイレブン 赤磐河本店 …… 約 1,500m (車約3分)
- 備前下市簡易郵便局 …… 約 1,100m (車約2分)

## 物件の見どころ



1F



2F

### 見どころ①

リフォーム完工！小学校まで徒歩約11分とお子様の通学も安心！！駐車も並列3台止められますのでお車での通勤に便利です。

### 見どころ②

ゆめタウン山陽店まで徒歩約9分お買い物にも便利です。

### 見どころ③

瑕疵保険付き。住宅ローン減税等に活用頂けます。（詳細は担当まで）

### 【設備・仕様】

システムキッチン／洗髪洗面化粧台／  
駐車場3台分／モニター付インターホン／  
洗浄便座

## 【リフォーム施工内容 ピックアップ】

システムキッチン新品／ガラストップコンロ新品／トイレ新品／畳表替え／洗面台新品／  
襖貼替え／クロス張替え／床上げ

【備考】※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※金利は3年後に変更になる場合があります。※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※詳しくは担当者にご確認ください。

## 【支払い例】

頭金0円 ボーナス払い0円  
●月々支払（年12回）

# 38,081 円

【販売価格】

# 1,349 万円

【物件概要】

- 所在地 赤磐市熊崎字前田285番地8
- 交通 JR山陽本線「瀬戸」駅より約4.1km
- 建物構造 木造セメント瓦葺2階建
- 間取り 4LDK
- 土地面積 170.1㎡ (51.45坪)
- 建物面積 102.67㎡ (31.05坪)
- 都市計画 市街化調整区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 60%
- 容積率 100%
- 建築年月 平成4年9月
- リフォーム完成予定 令和2年7月末
- 地目 宅地
- 土地権利 所有権
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 設備 上水道(公営)・下水道・個別プロパン
- 駐車(台数) 駐車スペース(並列3台)※車種によります。
- 接道状況 南東 私道約4.5m
- 学区 山陽小学校・高陽中学校
- 備考 ※市街化調整区域に存するため、再建築については一定の条件があります。 ※その他交通:宇野バス「下市上」停より約450m