

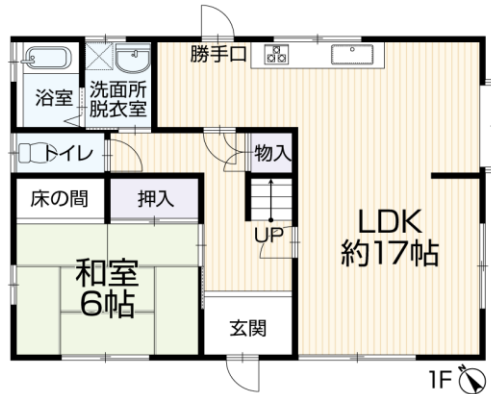
# 再生住宅

## 物件名： 瀬戸内市長船町服部



- 【生活環境】 ※最新の情報は担当者にご確認ください
- 行幸小学校 … 約 2,000m (徒歩約25分)
  - 長船中学校 … 約 1,800m (徒歩約23分)
  - 山階マルカ長船店 … 約 1,600m (車約3分)
  - はっとり医院 … 約 1,100m (車約2分)
  - セブンイレブン瀬戸内土師店 … 約 1,800m (車約3分)
  - 長船土師郵便局 … 約 1,600m (車約3分)

### 物件の見どころ



#### 見どころ①

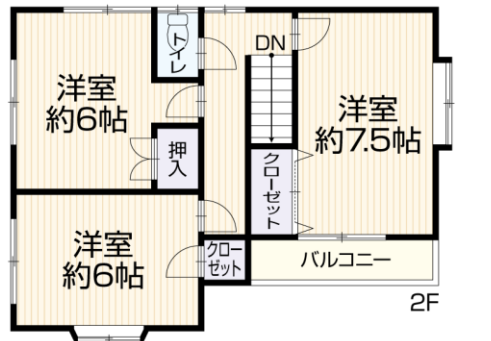
土地58坪、建物37坪の4LDKリフォーム済み再生住宅が瀬戸内市長船町服部に登場！駐車3台可能です！お風呂・トイレ・洗面台等リフォーム済みです！！

#### 見どころ②

その他床フロアタイル上張り、クロス張替え、畳表替え等リフォーム済み。

#### 見どころ③

瑕疵保険付き。住宅ローン減税等に活用頂けます。（詳細は担当まで）



#### 【設備・仕様】

トイレ2か所／温水洗浄便座／整髪洗面化粧台／システムキッチン／ユニットバス／駐車場2台以上

### 【リフォーム施工内容 ピックアップ】

お風呂新品／洗面台新品／トイレ新品／畳表替え／襖貼替え／クロス張替え／フロアタイル上張り／室内クリーニング

【備考】※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※金利は3年後に変更になる場合があります。※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※詳しくは担当者にご確認ください。

#### 【支払い例】

頭金0円 ボーナス払い0円  
●月々支払(年12回)

# 35,258 円

#### 【販売価格】

# 1,249 万円

<税込>

#### 【物件概要】

- 所在地 瀬戸内市長船町服部字ソフケ田1456番14
- 交通 JR赤穂線「長船」駅より約2.0km
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 間取り 4LDK
- 土地面積 191.86㎡(58.03坪)
- 建物面積 124㎡(37.51坪)
- 都市計画 都市計画区域外
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 -%
- 容積率 -%
- 建築年月 平成4年12月
- リフォーム完成予定 令和元年10月
- 地目 宅地
- 土地権利 所有権
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 設備 上水道(公営)・下水道・個別プロパン
- 駐車(台数) 駐車スペース(3台)
- 接道状況 南東 市管理道路約6.0m
- 学区 行幸小学校・長船中学校
- 備考 ※その他交通:日生運輸バス「福里」停より約1.0km