

2LDK

連帯保証人も保証会社も不要です！☆オール電化☆室内小型犬or猫のどちらか2匹OK(敷金1ヶ月UP) ☆ALSOKホームセキュリティ物件☆防犯カメラ・防犯合わせガラス・オートロック付きです☆ガレージ1台付き！

建物外観



Room Plan

専有面積： **70.86㎡**



ALSOKホームセキュリティ搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいたできます。



サツキ リビング補償制度 D.U.-NET

タダシ 敷金・礼金・更新料0 タダシ賃料 200,000円

室内・設備・周辺写真

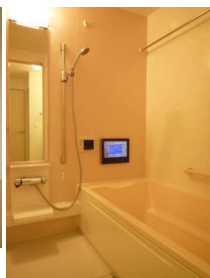
108 北西洋室



108 キッチン



108 浴室



108 バルコニー



さくらみちガーデン 108

【賃貸条件】			
賃料	189,000円		
共益費	7,000円		
駐車場	1台目	0円	
	1台目(ガレージ) 0円 2台目11,000円(カーポート付)・7,700円(カーポート無)		
敷金	なし	礼金	1ヶ月
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビングマネジメント			
所在地	岡山県岡山市中区国富1111-8		
間取り	2LDK	専有面積	70.86㎡
間取り詳細	1F ガレージ 2F LDK14・洋4.5・洋6		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	1-2/2階建	築年月	2012年5月
入居可能日	2020年12月1日		
商品名	セジュールオッツ		
交通	国富東バス停徒歩7分		
【設備情報】			
ALSOKホームセキュリティ	エアコン(3台)	温水洗浄暖房便座	
TVインターホン	対面キッチン	浴室換気乾燥機	
床暖房	ペット飼養可	オートロック	
カードキー	防犯合わせガラス	ペアガラス	
防犯カメラ	追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	
専用庭	浴室テレビ	BSアンテナ	
居室照明	オール電化	24時間電話受付	
ガス種別：無し		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金55,000円、カードキー発行料9,900円			
仲介手数料	1.10ヶ月(税込)	保険	加入義務無し (リビング補償制度付き)
注意事項	タダシを選択した場合は賃料200,000円、敷金0円、礼金0円、更新料0円で契約可能です。 町内会費有り		
	★浄水器カートリッジ利用料：1,000円/月(任意) ★本貸室の電気は大和リビングマネジメント株式会社から配給されます。		
【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】			

有限会社とんがり屋

〒703-8236 岡山市中区国富4-5-1
宅地建物取引業者免許番号：

TEL 086-272-3712

FAX 086-272-3409

定休日：毎週水曜日・第1第3日曜日

営業時間：AM9:30~PM6:30

E-mail: info@tongariya.com

■広告作成日 2020/11/24 ■融資 2020/12/08 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

さくらみちガーデン 108

Map



+ 現地

拡大図



+ 現地

配置図



Copyright (c) 2020 ZENRIN CO.,LTD.
「(C) ZENRIN Z17LE第1140号」

周辺情報

1	宮本整形外科病院	789m	2	ローソン岡山浜三丁目店	532m
3	フレッシュ・マルシェシンフォニー店	1,541m	4	岡山浜郵便局	439m
5	おかやま信用金庫旭東支店	564m	6	荒手茶寮	332m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

203,875円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。

※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

【ペットの種別】

種別

小型犬もしくは猫のいずれか2匹まで飼育することができます。

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備