

1R

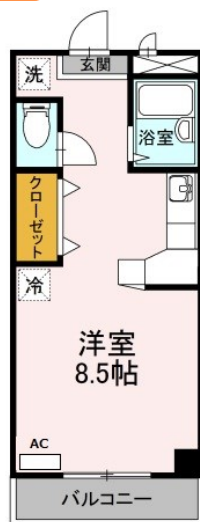
☆南向きの物件です☆洋室にエアコン1台設置しています

建物外観



Room Plan

専有面積： 28.22㎡



アトリエ 403

【賃貸条件】			
賃料	39,000円		
共益費	0円		
駐車場	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
【物件概要】 ※貸主区分：一般オーナー			
所在地	岡山県岡山市中区東山2丁目1-6		
間取り	1R	専有面積	28.22㎡
間取り詳細	洋8.5		
物件種別	マンション	建物構造	鉄骨造
階数	4/4階建	築年月	1996年10月
入居可能日	即入居可		
交通	山陽本線 岡山駅 バス8分 東山バス徒歩3分		
	山陽女子中学・高校前バス徒歩3分		
【設備情報】			
エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	TVインターホン	
対面キッチン	BSアンテナ	駐輪場	
クローゼット	24時間電話受付	住宅用火災警報器	
バス・トイレ別	デジタル放送	室内洗濯機置場	
シャワー	給湯	バルコニー	
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
ルームクリーニング料金33,000円、更新料21,000円、上下水道料3,300円			
仲介手数料	1.10ヶ月 (税込)	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	★D-room Card+連帯保証代行のご利用(敷金・礼金1ヶ月) ※希望されない場合は要相談 ◆保証料/初回：月額賃料等の60%、更新：1万円/年毎		

室内・設備・周辺写真

403 洋室



403 キッチン



403 浴室



403 洋室



有限会社とんがり屋

〒703-8236 岡山市中区国富4-5-1  
宅地建物取引業者免許番号：

TEL 086-272-3712

FAX 086-272-3409

定休日：毎週水曜日・第1第3日曜日

営業時間：AM9:30~PM6:30

E-mail: info@tongariya.com

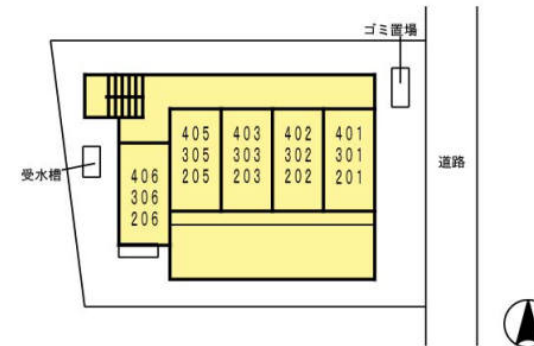
■広告作成日 2020/11/24 ■融資 2020/12/08 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

# アトリエ 403

## Map

## 配置図



Copyright (c) 2020 ZENRIN CO.,LTD. 「(C)ZENRIN Z17LE第1140号」

## 周辺情報

1	岡山博愛会門田屋敷クリニック	367m	2	デイリーヤマザキ岡山東山店	154m
3	パークス東山店	184m	4	岡山東山郵便局	247m
5	中国銀行小橋支店	769m	6	COCO'S古京店	824m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

## めやす賃料

40,250円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。