

2LDK

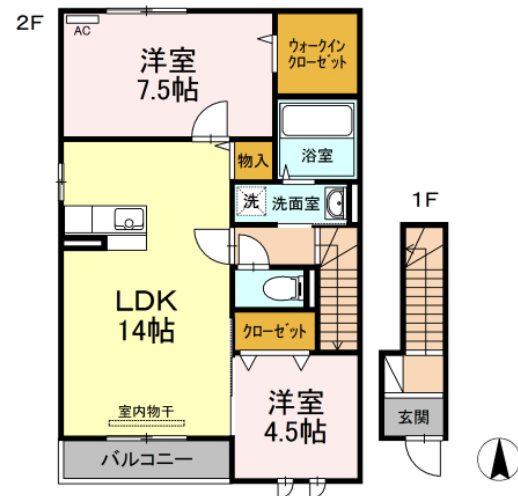
連帯保証人も保証会社も不要です！◆エアコン1台付き(北洋室) ◆カウンターキッチン ◆ウォークインクローゼット ◆宇野小学校まで約560m(徒歩約7分)

建物外観



Room Plan

専有面積： **65.83㎡**



サツキ **タダシ** **連帯保証不要**
サツキ リビング補償制度

タダシ 敷金・礼金・更新料0 タダシ賃料 75,000円

室内・設備・周辺写真

カーサ ルミナス 201

【賃貸条件】			
賃料	72,000円		
共益費	4,500円		
駐車場	1台目	3,300円	
	2台目	3,300円	
敷金	なし	礼金	1ヶ月
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビングマネジメント			
所在地	岡山県岡山市中区原尾島3丁目8-46		
間取り	2LDK	専有面積	65.83㎡
間取り詳細	洋4.5・洋7.5・LDK14		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	2/2階建	築年月	2010年3月
入居可能日	2021年1月5日		
交通	六枚橋バス停徒歩3分 山陽本線 西川原駅 徒歩2.5分		
【設備情報】			
エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	TVインターホン	
対面キッチン	カードキー	追い焚き給湯	
洗髪洗面化粧台	室内物干し	BSアンテナ	
ウォークインクローゼット	駐輪場	クローゼット	
24時間電話受付	住宅用火災警報器	シューズボックス	
バス・トイレ別	デジタル放送	室内洗濯機置場	
ユニットバス	シャワー	角部屋	
ガス種別：プロパン		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルムクリーニング料金38,500円、カードキー発行料9,900円			
仲介手数料	1.10ヶ月(税込)	保険	加入義務無し (リビング補償制度付き)
注意事項	タダシを選択した場合は賃料75,000円、敷金0円、礼金0円、更新料0円で契約可能です。 町内会費有り ★浄水器カートリッジ利用料(任意):1,000円/月 (E X) ★本貸室の電気は大和リビングマネジメント株式会社から配給されます。		

有限会社とんがり屋

〒703-8236 岡山市中区国富4-5-1
 宅地建物取引業者免許番号：

TEL 086-272-3712

FAX 086-272-3409

定休日：毎週水曜日・第1第3日曜日

営業時間：AM9:30~PM6:30

E-mail: info@tongariya.com

■広告作成日 2020/11/24 ■融資 2020/12/08 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

カーサ ルミナス 201

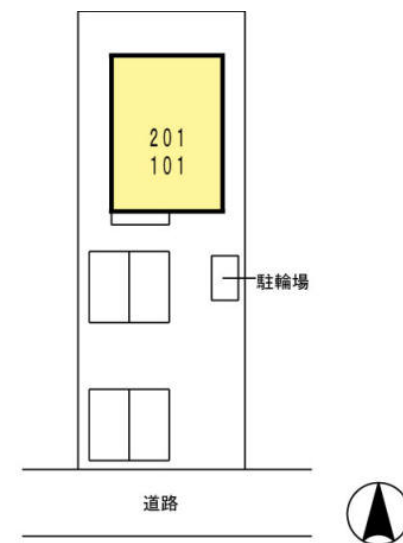
Map



拡大図



配置図



Copyright (c) 2020 ZENRIN CO.,LTD. 「(C)ZENRIN Z17LE第1140号」

周辺情報

1	宮本整形外科病院	664m	2	セブンイレブン岡山浜店	737m
3	天満屋ハピータウン原尾島店	380m	4	岡山東郵便局	574m
5	ゆうちょ銀行広島支店天満屋ハピータウン原尾島内出張所	372m	6	ジョリーパスタ原尾島店	300m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

79,500円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。