

2LDK

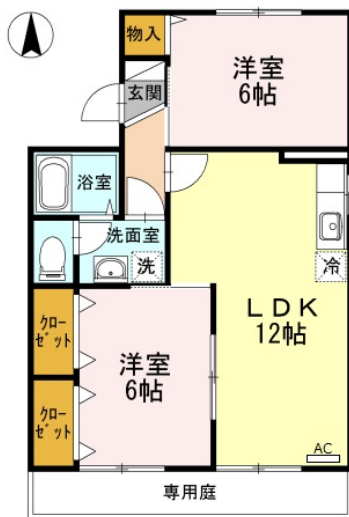
連帯保証人も保証会社も不要です！☆JR西川原駅まで徒歩8分です ☆インターネット無料(Wi-Fi付)
☆都市ガス物件 ☆リノベーション物件

建物外観



Room Plan

専有面積： 53.68㎡



ドミール M 103

【賃貸条件】			
賃料	63,000円		
共益費	3,500円		
駐車場	1台目	0円	
	2台目	3,300円	
敷金	なし	礼金	1ヶ月
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビングマネジメント			
所在地	岡山県岡山市中区西川原1丁目8-34		
間取り	2LDK	専有面積	53.68㎡
間取り詳細	洋6・洋6・LDK12		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	1/2階建	築年月	1992年7月
入居可能日	2020年12月9日		
交通	浜バス停徒歩10分		
	山陽本線 西川原駅 徒歩8分		
【設備情報】			
エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	TVインターホン	
カードキー	洗髪洗面化粧台	専用庭	
駐輪場	クローゼット	24時間電話受付	
住宅用火災警報器	シューズボックス	バス・トイレ別	
インターネット接続	デジタル放送	室内洗濯機置場	
ユニットバス	シャワー	給湯	
角部屋			
ガス種別：プロパン		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金38,500円、カードキー発行料9,900円			
仲介手数料	1.10ヶ月(税込)	保険	加入義務無し (リビング補償制度付き)
注意事項	タダシを選択した場合は賃料66,000円、敷金0円、礼金0円、更新料0円で契約可能です。65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となります。★町内会費有り★本貸室の電気は大和リビングマネジメント株式会社から配給されます。		



サツキ リビング補償制度 D.U-NET

タダシ 敷金・礼金・更新料0 タダシ賃料 66,000円

室内・設備・周辺写真

103 LDK



103 初め



103 浴室



103 南洋室



有限会社とんがり屋

〒703-8236 岡山市中区国富4-5-1
宅地建物取引業者免許番号：

TEL 086-272-3712

FAX 086-272-3409

定休日：毎週水曜日・第1第3日曜日

営業時間：AM9:30~PM6:30

E-mail: info@tongariya.com

■広告作成日 2020/11/24 ■融資 2020/12/08 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

ドミール M 103

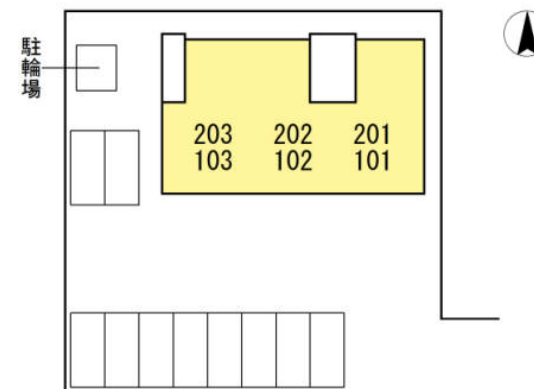
Map



拡大図 (Expanded map)



配置図 (Site plan)



Copyright (c) 2020 ZENRIN CO.,LTD. 「(C)ZENRIN Z17LE第1140号」

周辺情報 (Surrounding Information)

1	(財) 林精神医学研究所附属林道倫精神科神経科病院	942m	2	サークルK岡山西川原一丁目店	467m
3	天満屋ハピータウン岡北店	1,678m	4	岡山東郵便局	1,990m
5	JA岡山旭東支所	399m	6	長崎ちゃんめん原尾島店	856m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料 (Estimated Rent)

69,125円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。