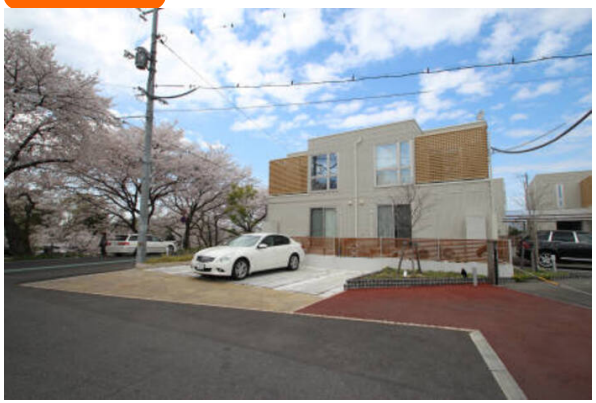
さくらみちガーデン １１０

２ＬＤＫ

連帯保証人も保証会社も不要です！フリーレント1ヶ月可能です（使用条件：2020年12月20日迄の契約開始）☆ｵｰﾙ電化☆室内小型犬1匹OK（敷金1ヶ月UP）☆ALSOKﾎｰﾑｾｷｭﾘﾃｨ物件☆食洗機付・LDKに床暖房付いてます

建物外観



ALSOKホームセキュリティ搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。

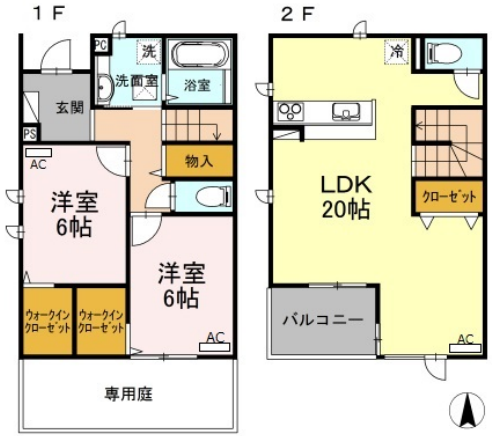
サツキ　タダシ　連帯保証不要

サツキ　リビング補償制度　D.U-NET

タダシ　敷金・礼金・更新料0　ﾀﾀﾞｼ賃料 192,000円

Room Plan

専有面積：８３.９５㎡



【賃貸条件】

賃　料	１８１,０００円		
共益費	７,０００円		
駐車場	１台目	１１,０００円	
	（１台目はカーポート付き）　２台目　７,７００円		
敷　金	なし	礼　金	１ヶ月

【物件概要】

※貸主区分：大和リビングマネジメント

所在地	岡山県岡山市中区国富１１１１-８		
間取り	２ＬＤＫ	専有面積	８３.９５㎡
間取り詳細	１Ｆ　洋６・洋６　２Ｆ　ＬＤＫ２０		
物件種別	テラスハウス	建物構造	軽量鉄骨造
階　数	１-２/２階建	築年月	２０１２年５月
入居可能日	即入居可	商品名	セジュールオッツ
交　通	国富東バス停徒歩７分		

【設備情報】

ALSOKホームセキュリティ	エアコン(3台)	温水洗浄暖房便座
TVインターホン	対面キッチン	浴室換気乾燥機
床暖房	ペット飼養可	オートロック
カードキー	防犯合わせガラス	ペアガラス
防犯カメラ	追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台
床下収納	専用庭	浴室テレビ
BSアンテナ	居室照明	ウォークインクローゼット
ガス種別：無し		排水：公共下水

【備考】

更新料1ヶ月、ﾙｰﾑｸﾘｰﾆﾝｸﾞ料金55,000円、ｶｰﾄﾞｷｰ発行料9,900円

仲介手数料	1.10ヶ月（税込）	保険	加入義務無し　（リビング補償制度付き）

注意事項

タダシを選択した場合は賃料１９２,０００円、敷金０円、礼金０円、更新料０円で契約可能です。　★クレジットカード決済を希望されない場合は要相談★本貸室の電気は大和リビングマネジメント株式会社から配給されます。

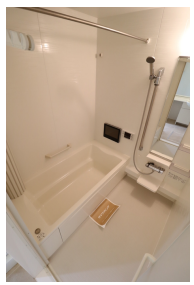
【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】

室内・設備・周辺写真

110　LDK

110　ｷｯﾁﾝ

110　浴室



1F　西洋室

有限会社とんがり屋

〒７０３-８２３６ 岡山市中区国富４-５-１
宅地建物取引業者免許番号：

TEL　086-272-3712
ＦＡＸ　０８６-２７２-３４０９
定休日：毎週水曜日・第１第３日曜日
営業時間：ＡＭ９：３０～ＰＭ６：３０
E-mail: info@tongariya.com

■広告作成日	■融資	■取引態様	■取引条件有効期限
2020/11/24		媒介	2020/12/08

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード:　700019411-04-110

さくらみちガーデン １１０

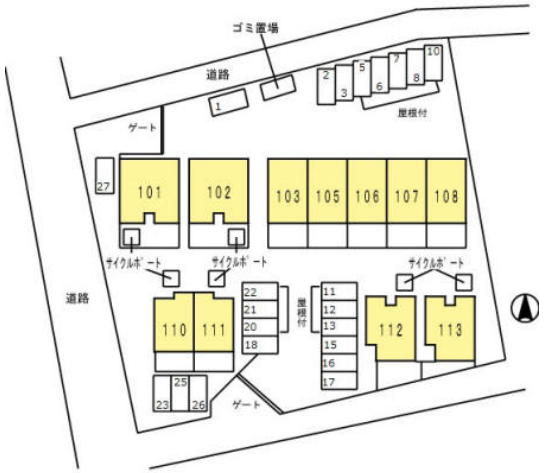
Map

縮小図　＋ 現地

拡大図　＋ 現地

「（C）ＺＥＮＲＩＮ　Ｚ１７ＬＥ第１１４０号」

配置図



周辺情報

1	十全会心臓病センター榊原病院	1,148m	2	ファミリーマート岡山国富店	935m
3	天満屋ハピータウン原尾島店	1,208m	4	岡山浜郵便局	439m
5	おかやま信用金庫旭東支店	550m	6	長崎ちゃんめん原尾島店	600m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

195,542円

わかりやすい　くらべやすい　めやす賃料表示

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して４年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

お問合せコード:　700019411-04-110

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。
※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲	ペットの飼育は室内のみ可とします。
備考	

【ペットの種別】

種別	小型犬１匹まで飼育することができます。

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備