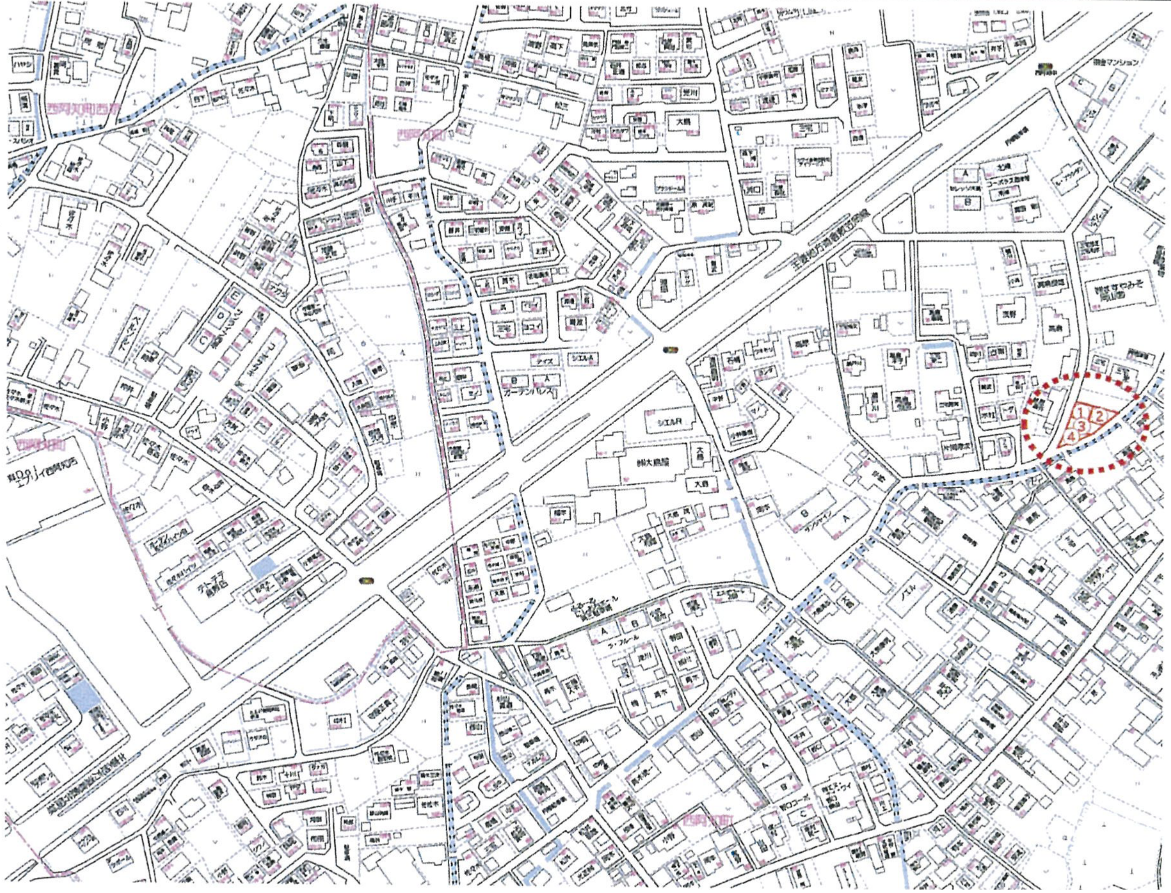
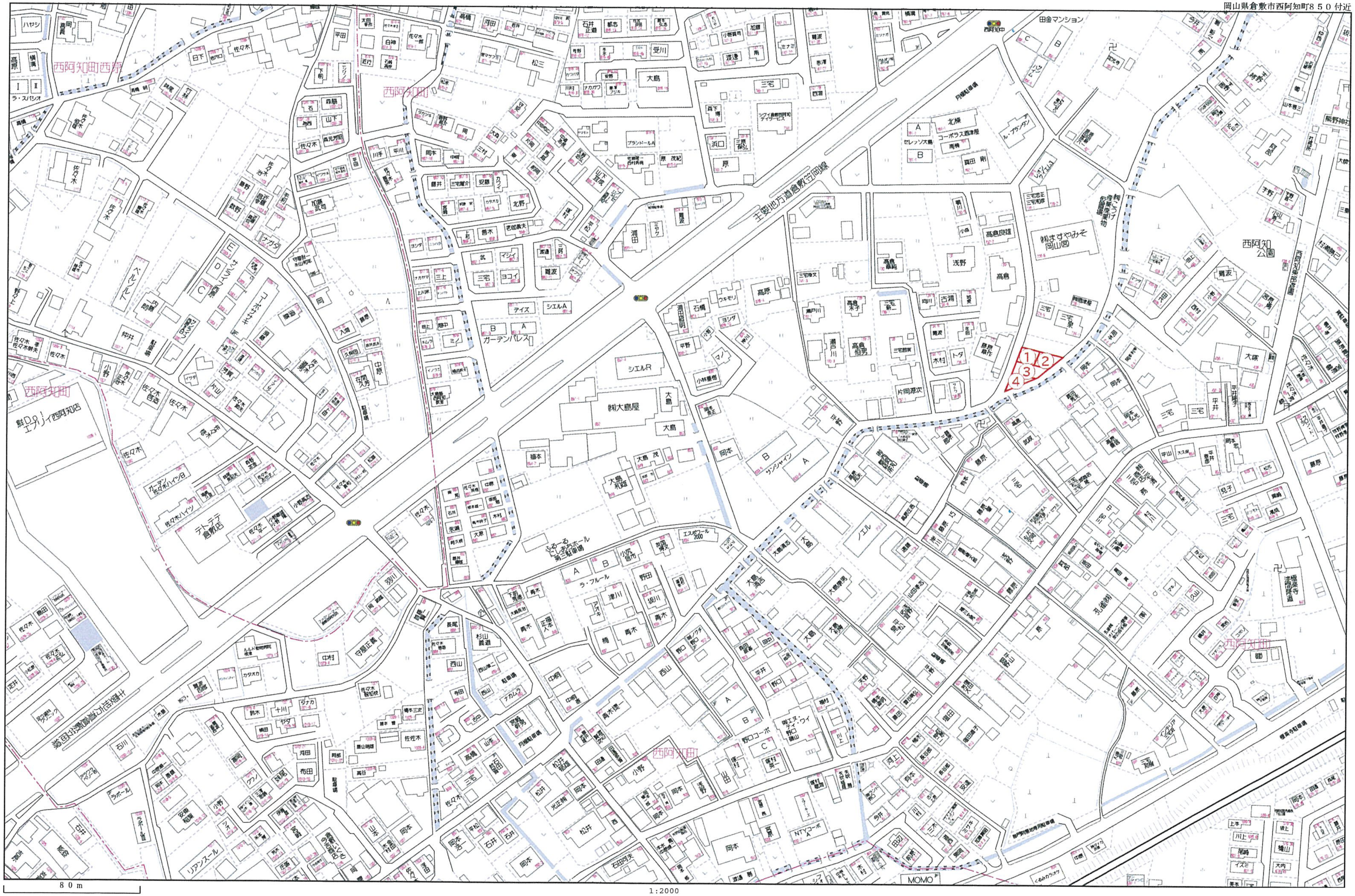
物件種目	**土地 売地**		最適用地	**住宅地**
名称	**倉敷市西阿知町**			
所在	倉敷市西阿知町字赤土筋723番1、723番11、723番12			
交通	JR山陽本線　西阿知駅　徒歩13分			
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%		容積率	200%
地勢			現況	
環境			引渡し	
設備	下水 中国電力 公営水道		負担金	上下水道負担金
他の法令上の制限				
道路	接道方向	種類	接道幅員	接面距離
	西、南、東			
学区	西阿知小学校 倉敷第一中学校			
備考	※上下水道負担金50万円要			

号地	面積		価格			
(地番)	(m²)	(坪)	坪単価	売買代金	負担金	合計
1号地(723-1)	154.23m²	46.65坪	¥270,000	¥12,595,500	¥500,000	¥13,095,500
~~2号地(723-11)~~	~~154.24m²~~	~~46.65坪~~	~~¥270,000~~	~~¥12,595,500~~	~~¥500,000~~	~~¥13,095,500~~
~~3号地(723-12)~~	~~211.60m²~~	~~64.00坪~~	~~¥204,000~~	~~¥13,056,000~~	~~¥500,000~~	~~¥13,556,000~~



岡山県倉敷市西阿知町８５０付近


西阿知町西原
西阿知町
主要地方道倉敷笠岡線
田金マンション
西阿知公園
㈱ますやみそ岡山図
㈱大島屋
シエルR
ガーデンパレス
サンシャイン
エスポワール2000
ラ・フルール
NTYコーポ
コーポラス西庫屋
セレッソ大島
テレテデ倉敷店
MOMO
1
2
3
4

80ｍ

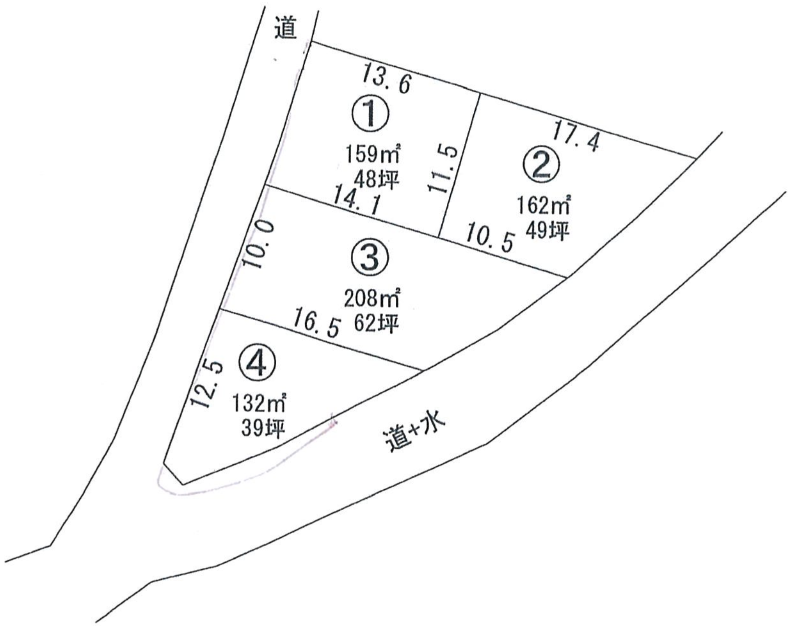
1:2000

Copyright(C)2019 ZENRIN CO., LTD.

区画割予定図

西阿知町723-1、723-3　S=1：500

No. 1


道
13.6
①
159㎡
48坪
11.5
17.4
②
162㎡
49坪
14.1
10.5
10.0
③
208㎡
62坪
16.5
12.5
④
132㎡
39坪
道+水

総面積：661㎡

敷地後退は不要としての区割です。

⊗ L型側溝

高橋先生
[illegible] 試験 → 造成

本面積予定図は国土調査図面を元に図上求積により
作成されたものであり、後日現地立会、実測により
取引面積を確定する必要があります。

平成31年4月26日作成

9/末 造成完了 → 10/初旬 分筆完了　10/末 決済　8月予約