

土地情報

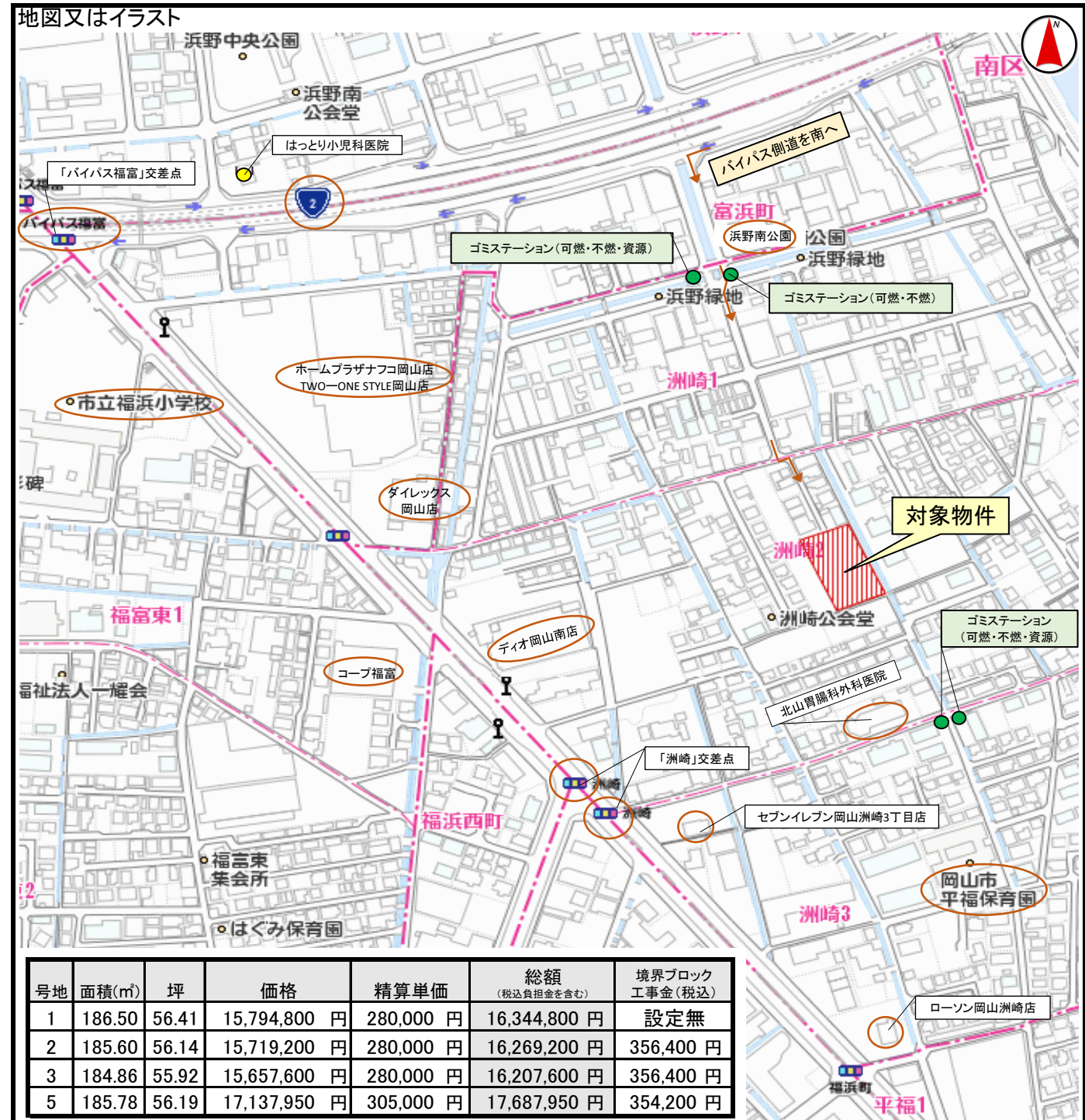
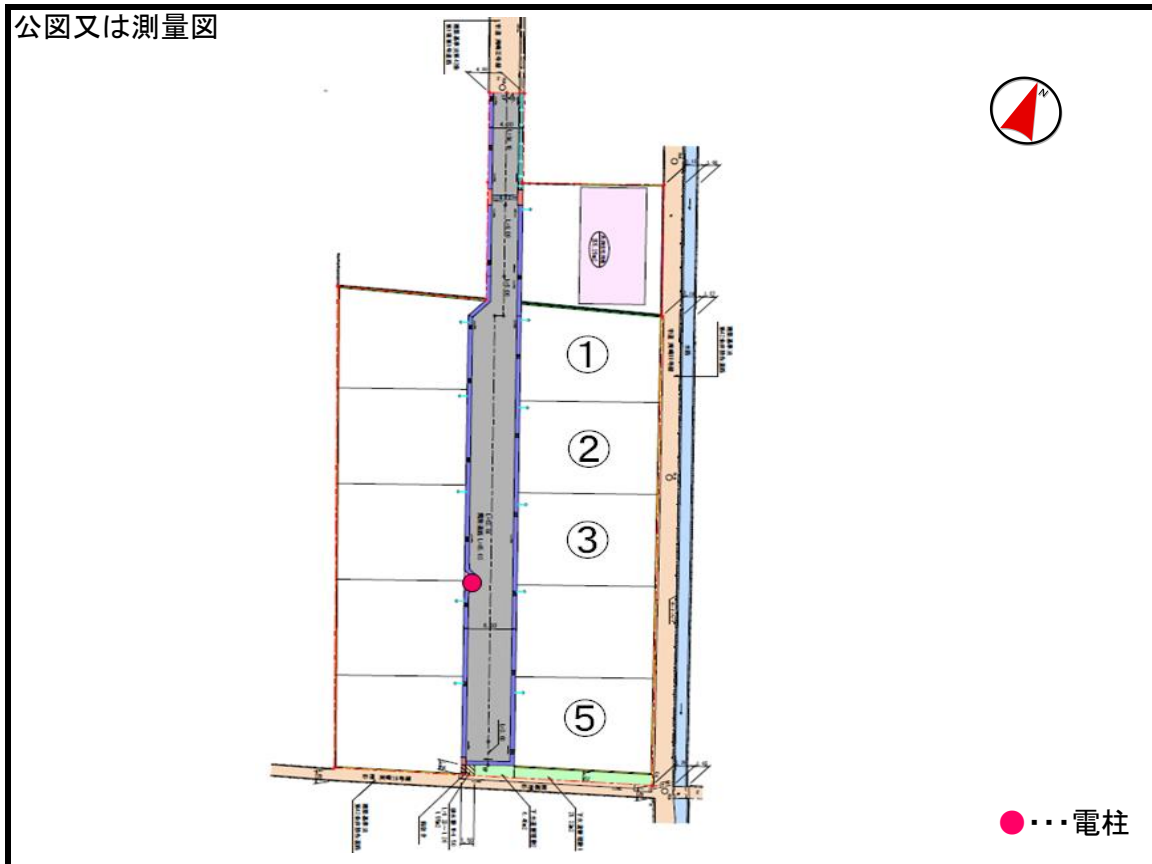
住まいを通じて生涯のおつきあい

<b>グリーンステージ洲崎</b>	(精算単価)	価格表参照	円
	価格	価格表参照	円

(所在地) **岡山市南区洲崎二丁目**

学校 平福 小学校 交通 「洲崎(岡電)(両備)」 約450m (徒歩6分)  
 福浜 中学校 バス停

面積	価格表参照		地目	田(宅地予定)
設備	水道(公営)	ガス(都市ガス)	排水(公共下水)	
都市計画	市街化区域	計画道路	近隣に有(3・2・岡210福浜線[幅員27~30m])	
道路状況	進入路(市道)約4.0m、団地内(開発道路)約6.0m			
用途地域	第1種住居地域	建蔽率	60%	容積率 200%
負担金	上下水道負担金	550,000 円	※水道メーター負担金別途要	
取引態様	売主			
備考	・開発許可番号: 岡山市指令開第858号 令和3年1月7日 ・予定面積の為、確定測量後実測精算があります。 ・境界ブロック工事については、別途、ミサワホーム中国株式会社との請負契約が必要です。(価格表参照) ※施工位置は北側の敷地内 ・3階建不可。建物の計画については北側区画の日当たりを配慮し、北側軒高7m以下として下さい。			



号地	面積(m <sup>2</sup> )	坪	価格	精算単価	総額 (税込負担金を含む)	境界ブロック 工事金(税込)
1	186.50	56.41	15,794,800 円	280,000 円	16,344,800 円	設定無
2	185.60	56.14	15,719,200 円	280,000 円	16,269,200 円	356,400 円
3	184.86	55.92	15,657,600 円	280,000 円	16,207,600 円	356,400 円
5	185.78	56.19	17,137,950 円	305,000 円	17,687,950 円	354,200 円

--	--