

公式YouTubeにて 360°パノラマ動画公開中⇒ ※写真は実物です。



HPではそのほかの写真も多数掲載 物件詳細ページへ移動⇒



(建物外観:南東から)



(リビング・ダイニング:オーク色の床にアクセント壁紙)

敷地面積: 159.83㎡ (48.34坪) 【建物面積】 1F 床面積: 55.48㎡ 2F 床面積: 56.31㎡ 延べ床面積: 111.79㎡ (33.81坪) ※蔵・ロフトを除く



(KURA付セパレート寝室) (室内干しコーナー)

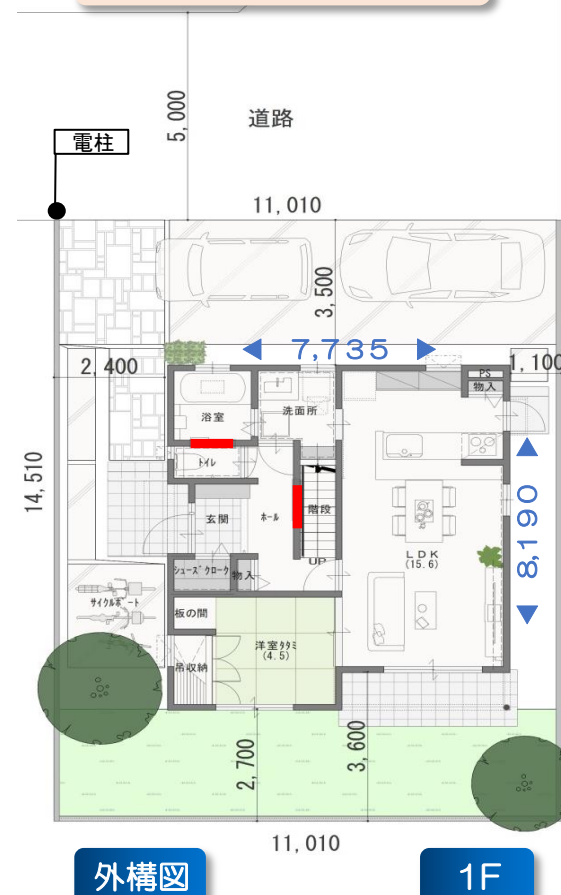
見どころポイント

- 大収納空間『蔵+ロフト』で収納力アップ
■太陽光発電システム 4.36kW搭載し光熱費を軽減。ZEH基準クリア
■半階上のスキップフロアのある寝室空間
■備え付けのTVボードやカウンター、家具もついて統一感のある内観
■2階部分は、セカンドリビングやライブラリースペースとしての使い方が可能
■国道30号線近くのため、市内中心部や倉敷市内へのアクセス良好



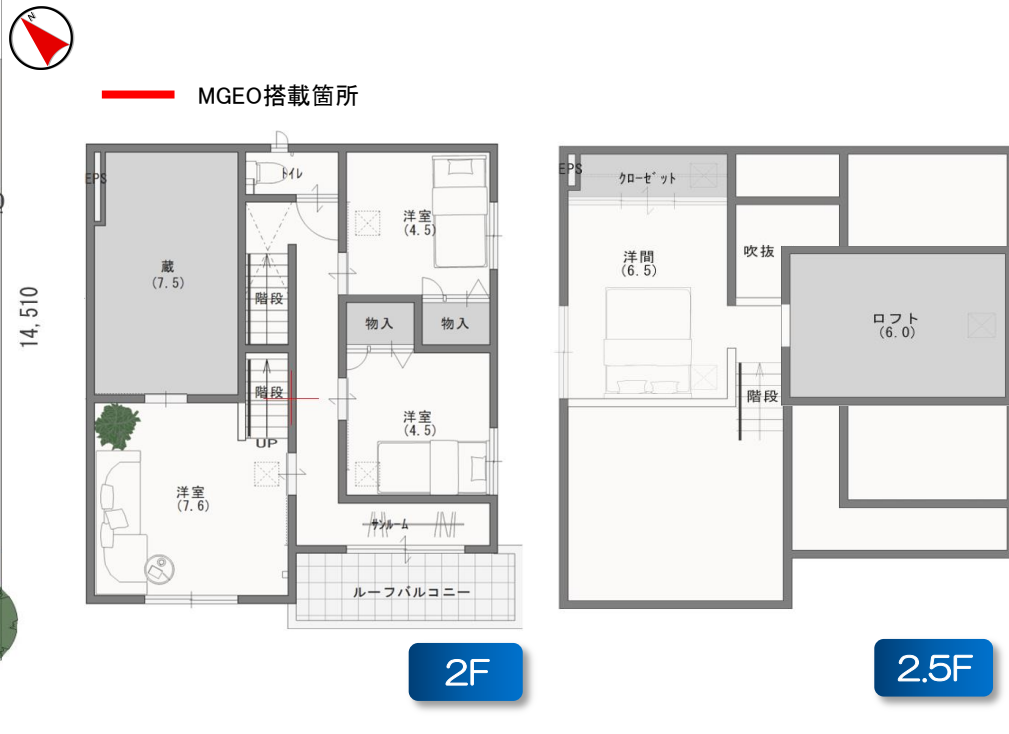
区画図

対象物件



外構図

1F



2F

2.5F

Grid of feature icons including: 2F蔵, IHクック, ロフト, EVコンセント, サークュレーションプラン, ZEH, 制震装置 MGeo, 家具付, 長期優良住宅, I771 1台, 太陽光発電 4.36kW, 間接照明, オール電化, 全室照明付

物件概要

所在地/岡山市南区藤田字錦2022番19
構造/木造(木質パネル工法)スレート・ソーラーパネルふき2階建
(SMART STYLE)
間取り/4LDK
長期優良住宅認定済
地目/宅地
都市計画/市街化調整区域
用途地域/一
建ぺい率/60%
容積率/200%
水道/公営
ガス/オール電化
負担金内訳/水道負担金: 324,000円
水道メーター負担金: 237,600円
開発許可番号/岡山市指令開第1053号
建築確認番号/第ERI-19032061号
建物完成/令和2年2月

生活施設

学校/第三藤田小学校: 2,330m (徒歩30分)
藤田中学校: 3,000m (徒歩38分)
買物/リョービプラッツ藤田店: 1,750m (徒歩22分)
ハローズ当新田店: 3,020m (徒歩38分)
交通/「藤田団地南(両備)」バス停: 250m (徒歩4分)
医療/葵クリニック: 1,330m (徒歩17分)

設備・仕様

床仕上/[1F]LNプラス(Ok)[2F]分離型遮音RMガート(Ce)
外壁/[メイン]グランフォルテアレスカ(Arホワイト)[アクセント] グランフォルテアレスカ(Arブラウン)
キッチン/AZキッチン: パアガラス(Rs・Cw)
屋根/コロニアルグラス(ブラック)
造作/H1造作/ケシング'S(Cw)
内部建具/フラットタイプ(Ok)
キッチン/CLキッチン: 261型+対面収納マガジンラック仕様(IHコンロ・浄水器一体型水栓・食洗機・人大カウンター)・カップボード: CLカップボード'18
浴室/TFバス1616(浴室乾燥機)
洗面化粧台/LJ洗面09
トイレ/[1F]小タンク一体型トイレ[2F]超節水トイレ
ルーフバルコニー/ガラス手摺
給湯器/エコキュート460L
その他/電気自動車用コンセント・雨水貯留タンク
インテリア/全室LED照明・カーテン・エアコン1台(LDK)
エクステリア/植栽・カーブスペース(駐車スペース2台分)
家具付/ソファ・ダイニングセット

※図面上の家具はイメージであり、実際とは異なります。