

土地情報

住まいを通じて生涯のおつきあい

今保<11区画>

(精算単価)	価格表参照	円
価格	価格表参照	円

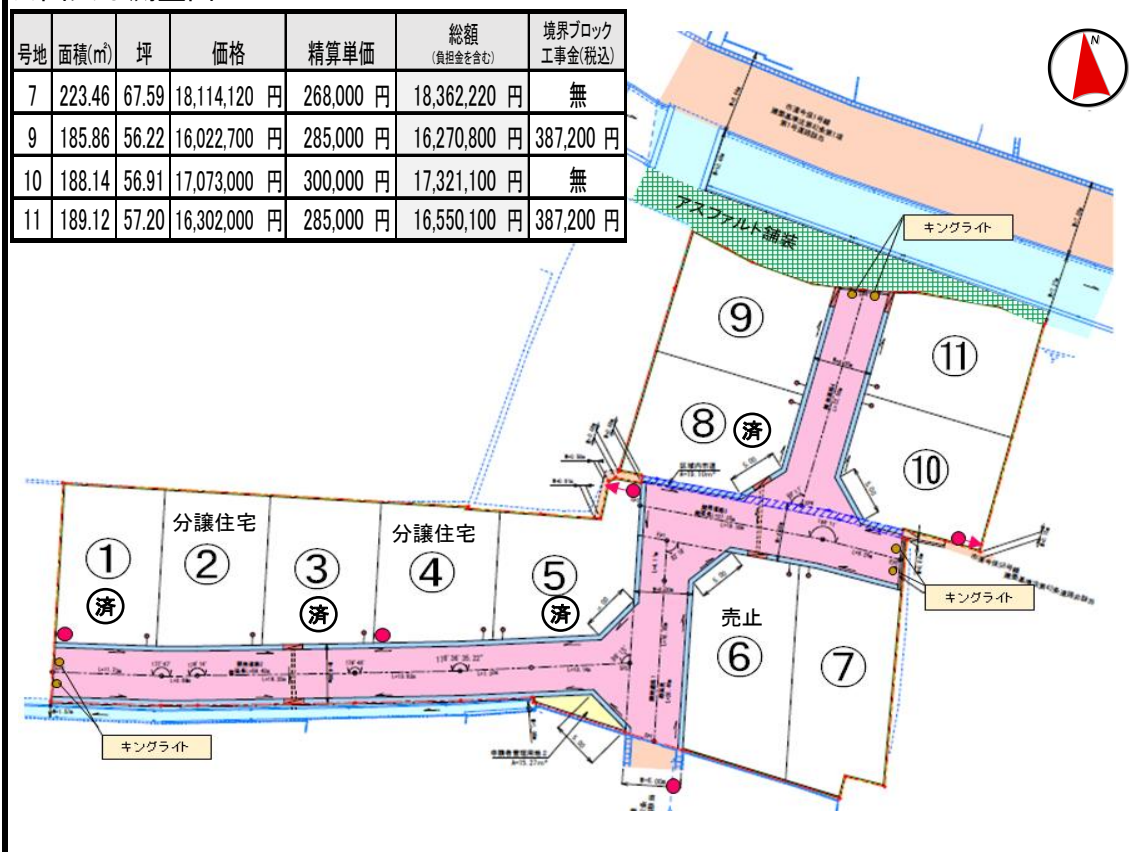
(所在地) 岡山市北区今保 字向野

学校 御南 小学校 交通 「鉄工センター前」約2,030m (徒歩約26分)
御南 中学校 バス停

面積	価格表参照		地目	宅地
設備	水道(公営)	ガス(都市ガス)	排水(公共下水)	
都市計画	市街化区域	計画道路	無	
道路状況	団地南側進入路(市道)約6.0m、団地内(市道)約6.0m			
用途地域	第1種住居地域	建蔽率	60%	容積率 200%
負担金	水道負担金	248,100円	取引態様	売主
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・開発許可番号: 岡山市指令開第967号 令和2年1月31日 ・確定測量済です。 ・境界ブロック工事については、別途、ミサワホーム中国株式会社との請負契約が必要です。(価格表参照) ※敷地内への施工(内積)となります。 ・別途、水道メーター負担金が必要です。(実費) ・3階建不可。建物の計画については北側区画の日当たりに配慮し、北側軒高7m以下として下さい。 			

公図又は測量図

号地	面積(m ²)	坪	価格	精算単価	総額 (負担金を含む)	境界ブロック 工事金(税込)
7	223.46	67.59	18,114,120円	268,000円	18,362,220円	無
9	185.86	56.22	16,022,700円	285,000円	16,270,800円	387,200円
10	188.14	56.91	17,073,000円	300,000円	17,321,100円	無
11	189.12	57.20	16,302,000円	285,000円	16,550,100円	387,200円



地図又はイラスト

