

<h1>津島福居1丁目</h1> <p><1区画></p>	(坪単価) 約668,800 円
	<h2>価格 34,000,000 円</h2>

(所在地) 岡山市北区津島福居一丁目 1809番7

学校 津島 小学校 交通 「妙善寺」(岡電)バス停 約120m(徒歩 約2分)
 京山 中学校 JR法界院駅 約1,790m(徒歩 約23分)

面積	168.07㎡ (50.84㎡)	地目	宅地
設備	水道(公営)ガス(都市ガス)排水(公共下水)		
都市計画	市街化区域	計画道路	無
道路状況	南側(市道)約3.9m、東側(市道)約3.9m		
用途地域	第1種低層住居専用地域	建蔽率	50 %
		容積率	100 %
取引態様	売主		

- 備考**
- ・確定測量済です。
 - ・13mmの水道メーターまで土地代に含まれております。
(20mmのメーターへの変更を希望される場合は別途実費が必要です。)
 - ・境界ブロックについては、購入者にて敷地内に実費施工下さい。(負担金設定無)
 - ・3階建不可。建物の計画については北側区画の日当たりを配慮下さい。
 - ・本物件の南側と東側は4m未満の為、一部セットバックが必要となります。
 - ・建築条件無

