

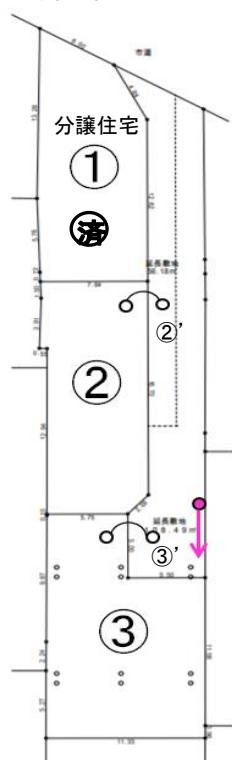
<h1>津島西坂2丁目</h1> <p><3区画></p>	(精算単価) 価格表参照 円
	<h2>価格 価格表参照 円</h2>

(所在地) 岡山市北区津島西坂2丁目

学校 津島 小学校 交通 「西坂入口」バス停 約260m(徒歩 約4分)
京山 中学校 JR法界院駅 約2,060m(徒歩 約26分)

面積	価格表参照	地目	宅地/公衆用道路
設備	水道(公営)ガス(都市ガス)排水(公共下水)		
都市計画	市街化区域	計画道路	無
道路状況	団地北側進入路(公道)約6.9m		
用途地域	第1種住居地域	建蔽率	60 % 容積率 200 %
取引態様	売主		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・確定測量済です。 ・13mmの水道メーター負担金が土地代に含まれております。 ・境界ブロック工事については、別途、ミサワホーム中国株式会社との請負契約が必要です。(価格表参照) ※南側敷地内への施工となります。 ・3階建不可。建物の計画については北側区画の日当たりを配慮し、北側軒高7m以下として下さい。 ・②号地の延長敷地部分には、①③号地の通行・給水・排水の地役権を設定します。 ・③号地の延長敷地部分には、①②号地の通行・給水・排水の地役権を設定します。 		

公図又は測量図



号地	面積(m ²)	坪	価格	精算単価	境界ブロック工事金(税込)
2	132.25	40.00	25,200,000 円	630,000 円	154,000 円
※別途、延長敷地部分(②'号地) 57m ² 有(無償譲渡)					
3	170.80	51.66	32,029,200 円	620,000 円	270,600 円
※別途、延長敷地部分(③'号地) 108m ² 有(無償譲渡)					

地図又はイラスト



株式会社
許諾番号:
Z20E1第219号