

物件詳細ページへ移動 →



※写真は実物です。



(建物外観:西から)



(建物外観:南西から)



(建物外観:南のテラス)



(リビング:吹抜)



(リビング:スリット階段)



(リビング:高天井)

見どころポイント

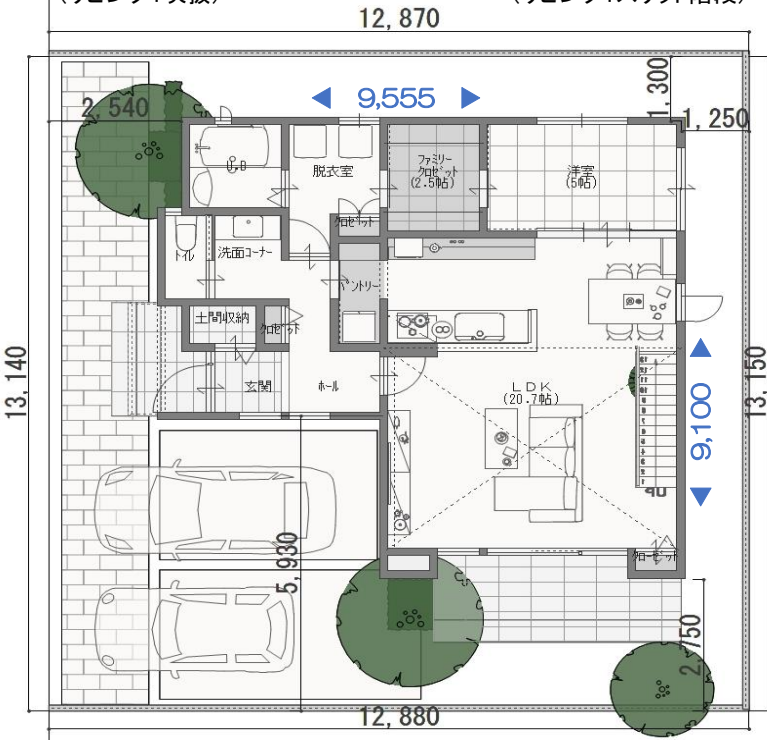
■天井高3~5mの大空間LDK。広々とした優雅な空間を演出。

■LDKと繋がった2階ファミリーコーナー。

■「洗う→乾かす→しまう」効率の良い洗濯動線。

■キッチンを中心に配置した効率の良い家事動線。

■ただいま手洗いが出来る洗面配置。



1F



2F

敷地面積: 169.63㎡ (51.31坪) ※無償譲渡部分0.27㎡ (0.08坪) を上記に含む

【建物】 1F床面積: 69.76㎡ 2F床面積: 50.61㎡ 延床面積: 120.37㎡ (36.41坪) (ダクトスペース部分0.41㎡を含む)



対象物件

区画図

物件概要

- 所在地/岡山市中区海吉字二ノ割2128番6、2128番25
構造/木造(木質パネル工法)かわらぶき2階建
間取り/3LDK■地目/宅地
都市計画/市街化区域
用途地域/第1種低層住居専用地域
建ぺい率/50%■容積率/100%
道路/西側5.0M~6.0M
水道/公営■ガス/都市ガス■排水/公共下水
長期優良住宅認定済■移住・住み替え支援適合住宅認定済
取引態様/売主
負担金内訳/上下水道負担金: 550,000円
境界ブロック負担金: 288,200円

- 開発許可番号/岡山市指令第727号 平成30年11月1日
建築確認番号/第ERI-20031693号 令和2年9月7日
建物完成/令和2年12月
備考/別途、融資及び登記料等の諸費用が必要です。
詳しくは担当者までお尋ねください。
※建物の消費税2,925,841円
および負担金 計838,200円が販売価格に含まれています。

生活施設

- 学校/富山小学校: 1,060m(徒歩14分)
富山中学校: 1,580m(徒歩20分)
買物/ハローズ円山店: 1,590m(徒歩20分)
交通/「オージー技研前」バス停: 850m(徒歩11分)
医療/三宅医院: 550m(徒歩7分)

設備・仕様

■床仕上/[1F]トリニティ(メープル)/テキスタイルフロア(藍墨茶)[2F]AC707分譲遮音(Wa)[主寝室・クローゼット]:タイルカーペット(TC15-Be1)[水廻り・ホール]:1F:大理石調フロア/2F:クッションフロア
■外壁/リップルトーン(Rホホワイト)、Cウッド横(ダークブラウン)■サッシ/AZサッシペアガラス(Sw/Rb)■屋根/セラムフラット(ストレートブラック)■造作/H1ケーシングS [1F](Cw)[2F](Cw)■内部建具/[1F]フラット/縦リブ戸・[2F]フラット■キッチン/ステディア(クリナップ)(ガスコンロ・食洗機・人大笠木カウンター)・カップボード/ステディア カウンター収納※吊戸無し(クリナップ)■浴室/サザナ(浴室乾燥機)(TOTO)■洗面化粧台/Ld洗面化粧台(ミサワイテム)■トイレ/(TOTO)[1F]GG1(手洗いカウンター無し)[2F]GG1-800■給湯器/エコジョーズ(岡山ガス)■インテリア/全室LED照明・カーテン・エアコン2台(LDK+主寝室)■家具付/ダイニングセット・ソファ■エクステリア/植栽・カースペース■その他/電気自動車用コンセント・雨水貯留タンク