

再生マンション

物件名：

アルファステイツ西市ツインズ | 204



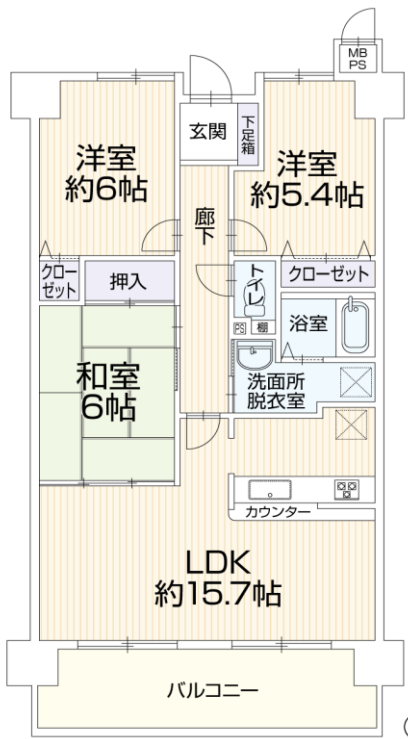
案内図



【生活環境】 ※最新の情報は担当者にご確認ください

- 芳明小学校 … 約 450m (徒歩約6分)
- 芳明中学校 … 約 900m (徒歩約12分)
- マルナカ 芳田店 … 約 550m (徒歩約7分)
- なかの内科クリニック … 約 450m (徒歩約6分)
- セブンイレブン 岡山西市駅前店 … 約 300m (徒歩約4分)
- 岡山西市郵便局 … 約 900m (徒歩約12分)

物件の見どころ



見どころ①

芳明小学校まで徒歩約6分、JR宇野線「備前西市」駅まで徒歩約4分、2号線へもアクセスしやすい好立地の3LDKリフォーム済み再生マンション！

見どころ②

敷地外に駐車場を2台確保しております！引継ぎ可能です！

見どころ③

瑕疵保険付き。住宅ローン減税等に活用頂けます。（詳細は担当まで）

【設備・仕様】

システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗淨便座、洗濯機置場、グリル、オートロック、TVインターホン、エレベーター、バイク置場、瑕疵保険（国交省指定）保証付、陽当り良好、管理人日勤

【リフォーム施工内容 ピックアップ】

システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、フロアタイル貼り、畳表替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え

【備考】※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※金利は3年後に変更になる場合があります。※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※詳しくは担当者にご確認ください。

【支払い例】

頭金0円 ボーナス払い0円
●月々支払（年12回）

53,607円

【販売価格】

1,899万円

【物件概要】

●所在地	岡山市南区西市493-2	
●交通	JR宇野線「備前西市」駅より徒歩約4分（約300m）	
●建物構造	鉄筋コンクリート造10階建（2階部分）	
●間取り	3LDK	●総戸数 31戸
●建築年月	平成7年11月	●リフォーム完成予定 令和3年7月
●総地積	2456.49㎡	●割合 7214/444414
●専有面積	72.14㎡（21.82坪）	●バルコニー面積 11.52㎡（3.48坪）
●管理費	7,100円/月	●積立金 11,600円/月
●管理形態	全部委託（日勤）	●その他月額 -
●駐車場	敷地外 4,550円/月	
●都市計画	市街化区域	●用途地域 準工業地域
●建ぺい率	60%	●容積率 200%
●土地権利	所有権	●地目 宅地
●設備	上水道（公営）・公共下水・都市ガス	●引渡日 即時
●備考	※その他交通：岡電バス「西市デザイナーズセンター前」停より徒歩約7分（約500m） ※本物件から徒歩約5分（約350m）の場所に、敷地外駐車場を2台確保。月額4,550円（1台）。 ※建築基準法第22条区域 ※床の一部はフローリング貼替えを行っております	