

マンション

物件名

エ・アロール

303

MISAWA

セールスポイント

- ☆ オートロック!
- ☆ コールセンター24時間受付対応!
- ☆ 光インターネット無料!
- ☆ BS対応!

外観



間取り

ミサワホームの管理物件は全室禁煙

フラインド付き!

北洋室からも
南洋室からも
入れます!

フラインド付き!

仕切戸をフルオープンすると19帖の
ひろ～いLDK!



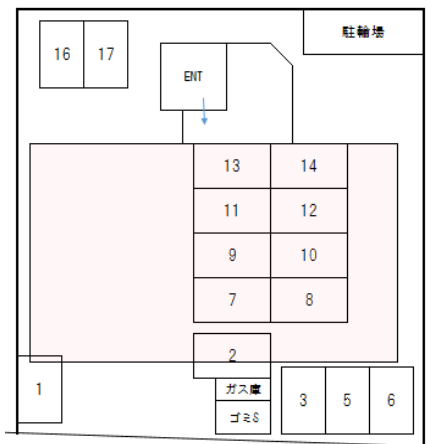
MAP



◆現況と資料に相違がある場合は現況を優先します。

配置図

	403	402	401	
西	303	302	301	東
	203	202	201	



《物件概要》		※敷金ゼロプラン対応!	
敷金	2.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
賃料	74,000 円		
共益費	6,500 円		
駐車場	1台目 5,000 円	2台目 5,000 円	
郵便番号	〒703-8256		
所在地	岡山市中区浜431-8		
間取り	2LDK	建物構造	RC
間取区分	LDK12 洋7 洋9		
階数	3 / 4 階建て	専有面積	64.60㎡
建築年数	2003年12月		
学区	小学校: 宇野	中学校: 操山	
交通	JR西川原駅まで徒歩 11分		
《その他説明》			
<input type="checkbox"/> エアコン (LDK 4.0K)	<input type="checkbox"/> ウォークインクローゼット		
<input type="checkbox"/> エアコン (北洋間 2.2K)	<input type="checkbox"/> 全室照明付		
<input type="checkbox"/> 追焚き給湯	<input type="checkbox"/> シューズBOX		
<input type="checkbox"/> 給湯リモコン (台所・浴室)	<input type="checkbox"/> 玄関収納		
<input type="checkbox"/> 洗浄暖房便座	<input type="checkbox"/> バルコニー		
<input type="checkbox"/> システムK (3口+グリル)	<input type="checkbox"/> 駐輪場		
<input type="checkbox"/> シャンプードレッサー			
<input type="checkbox"/> インターホン			
貸主区分: 一般	取引態様: 媒介		
建物更新料: 無	仲介手数料: 正規		
家財保険: 要加入	19,000 円 / 2年		
鍵交換代: 要加入	16,500 円 (税込)		
保証会社: 要加入	エルズサポート保証		
初回保証料	家賃合計の50% (最低20,000円)		
月額保証料	家賃合計の1%		
ガス: LPG	伊丹産業		
排水: 公共下水	電気: 中国電力		
《備考》			
<input type="checkbox"/> 駐車場位置: 3 (配置図参照)			
駐車場2台の場合は、13・14 (縦列) ※空確認要。			
※町内会費は共益費に含む (町内活動有)			

◆空室状況は随時ご確認ください。