

# 再生マンション

物件名：

# セザール倉敷 202



案内図



【生活環境】 ※最新の情報は担当者にご確認ください

- 万寿小学校 …… 約 1,200m (徒歩約15分)
- 東中学校 …… 約 1,500m (徒歩約19分)
- コープ倉敷北 …… 約 350m (徒歩約5分)
- 倉敷北病院 …… 約 300m (徒歩約4分)
- ファミリーマートくらしき駅北店 …… 約 240m (徒歩約3分)
- 倉敷寿町郵便局 …… 約 700m (徒歩約9分)

## 物件の見どころ



見どころ①

「倉敷」駅まで自転車圏内の立地にオートロック付きのマンションが登場です！キッチン、お風呂、トイレ、洗面台などの水廻りは全て新品に交換します！

見どころ②

コンビニまで徒歩約3分、スーパーまで徒歩約5分と生活環境良好です！

見どころ③

瑕疵保険付き。住宅ローン減税等に活用頂けます。（詳細は担当まで）

【設備・仕様】

システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、追焚き給湯、グリル、ルーフバルコニー、オートロック、エレベーター、宅配ボックス、駐輪場、駐車場2台分、瑕疵保険（国交省指定）保証付、管理人日勤

## 【リフォーム施工内容 ピックアップ】

システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、フローリング貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え

【備考】※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※金利は3年後に変更になる場合があります。※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※詳しくは担当者にご確認ください。

## 【支払い例】

頭金0円 ボーナス払い0円  
●月々支払（年12回）

# 35,823 円

## 【販売価格】

# 1,269 万円

<税込>

## 【物件概要】

●所在地	倉敷市北浜町8-58
●交通	JR山陽本線「倉敷」駅より徒歩約14分（約1100m）
●建物構造	鉄筋コンクリート造8階建（2階部分）
●間取り	1SLDK
●総戸数	47戸
●建築年月	平成8年1月
●リフォーム完成予定	令和3年2月
●総地積	1449.55㎡
●割合	100000分の1863
●専有面積	55.89㎡（16.9坪）
●バルコニー面積	21.6㎡（6.53坪）
●管理費	7,160円/月
●積立金	10,000円/月
●管理形態	全部委託（日勤）
●その他月額	-
●駐車場	敷地外 5,500円/月
●都市計画	市街化区域
●用途地域	第2種住居地域
●建ぺい率	60%
●容積率	200%
●地目	宅地
●土地権利	所有権
●現況	空室
●引渡日	即時
●設備	上水道（公営）・公共下水・都市ガス
●ペット	不可

●備考  
※その他交通：両備バス「川入」停より徒歩約4分（約260m）  
※建築基準法第22条区域  
※敷地外駐車場：マンションから約100mの距離に1台5,500円/月が2台有り。  
※その他交通：水島臨海鉄道水島本線「倉敷市」駅まで徒歩約18分（約1400m）