

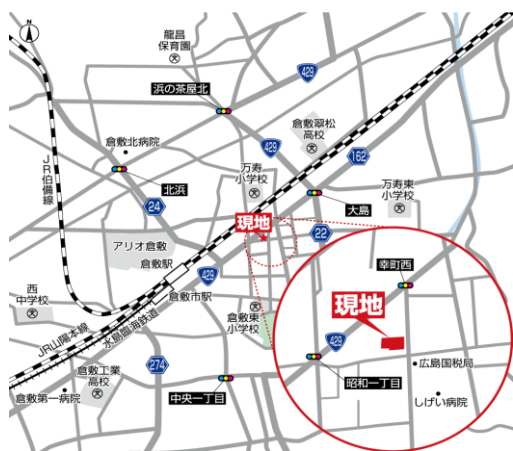
再生マンション

物件名：

ライオンズマンション倉敷 505



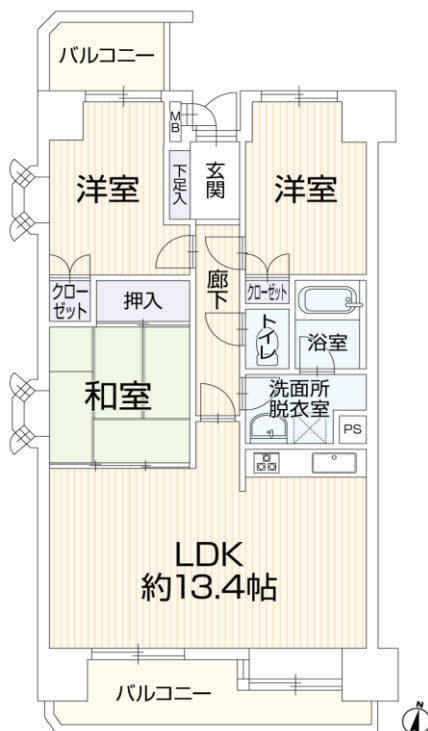
案内図



【生活環境】 ※最新の情報は担当者にご確認ください

- 倉敷東小学校 … 約 600m (徒歩約8分)
- 東中学校 … 約 1,100m (徒歩約14分)
- 山陽マルナカ 倉敷駅前店 … 約 400m (徒歩約5分)
- はやし内科医院 … 約 600m (徒歩約8分)
- セブンイレブン 倉敷幸町店 … 約 300m (徒歩約4分)
- 倉敷郵便局 … 約 350m (徒歩約5分)

物件の見どころ



見どころ①

「倉敷」駅から徒歩約10分の立地に3LDKのマンション登場！南向き、角部屋です！お風呂・トイレ・洗面台新品交換、クロス張替え等リフォームしております！

見どころ②

スーパー・コンビニまで徒歩5分圏内と生活環境良好です！

見どころ③

瑕疵保険付き。住宅ローン減税等に活用頂けます。（詳細は担当まで）

【設備・仕様】

システムキッチン、食器洗機、IHクッキングヒーター、浴室暖房、洗濯洗面化粧台、洗浄便座、グリル、オートロック、エレベーター、駐輪場、角部屋、浴室乾燥機、瑕疵保険（国交省指定）保証付、管理人日勤

【リフォーム施工内容 ピックアップ】

お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、フローリング上張り、畳表替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、給湯器交換

【備考】※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※金利は3年後に変更になる場合があります。※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※詳しくは担当者にご確認ください。

【支払い例】

頭金0円 ボーナス払い0円
●月々支払（年12回）

50,784円

【販売価格】

1,799万円

【物件概要】

●所在地	倉敷市昭和二丁目4番23	
●交通	JR「倉敷」駅より徒歩約10分（約750m）	
●建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造13階建（5階部分）	
●間取り	3LDK	●総戸数 51戸
●建築年月	昭和62年11月	●リフォーム完成予定 令和3年4月
●総地積	1685.17㎡	●割合 7060/364651
●専有面積	70.60㎡（21.35坪）	●バルコニー面積 12.93㎡（3.91坪）
●管理費	12,400円/月	●積立金 10,170円/月
●管理形態	全部委託（日勤）	
●駐車場	空無し	
●都市計画	市街化区域	●用途地域 近隣商業地域、商業地域
●建ぺい率	80%	●容積率 200%
●土地権利	所有権	●地目 宅地
●設備	上水道（公営）・公共下水・都市ガス	●引渡日 即時
●備考	※その他交通：下津井電鉄バス「南幸町しげい病院前」停より徒歩約1分（約30m） ※防火地域 ※近隣商業地域の制限（建ぺい率80%、容積率200%） ※商業地域の制限（建ぺい率80%、容積率400%）	