

沿線/住所

# 山陽本線 岡山バス 14分 原尾島住宅前 3分

岡山県岡山市中区原尾島852番地5

間取り

## 2LDK

賃料/共益費

## 54,500円

共益費等明細: 共益費 2,000円

/ 2,000円

### 募集条件

物件名	リンデンバウム・ナンバ 201	
最寄駅	山陽本線 岡山バス 14分 原尾島住宅前 3分 山陽本線 高島 徒歩 23分	
住所	岡山県岡山市中区原尾島852番地5	
賃料	54,500円	敷金 -
共益費	2,000円	礼金 -
間取り	2LDK	仲介手数料 賃料1ヶ月分+消費税
間取り詳細	洋6 洋4.5 洋11.7	築年月 1998年7月
専有面積	58.53㎡	階数 2/2階
開口部向き	南東	入居可能日 2021年8月中旬
物件種別	アパート	契約期間 2年更新型
建築構造	木造	状況 募集中

### ほか費用

駐車場	3,300円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です
損害保険	要	
保証会社	個人名義での契約は保証会社原則加入(ハウスリース株式会社)	

### その他費用

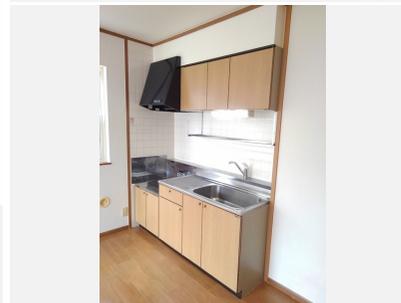
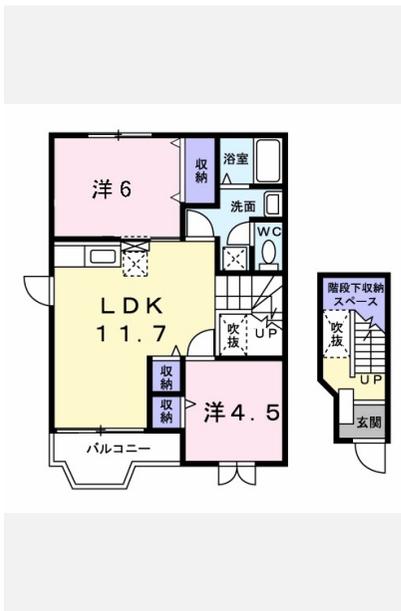
町内会費 400円

### 特記事項

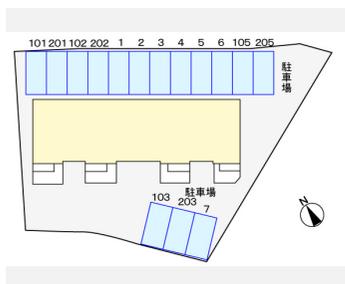
- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料:1,324円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
- ・契約時にクリーニング費として、¥54,500が必要となります。
- ・更新事務手数料 11,000円

### 設備

浴室/専用キッチン/TVインターホン/バストイレ別/エアコン/プロパンガス/階段下収納/シューズボックス/BS/複層ガラス/全居室収納/洗濯機置場(室内)/洗面所独立/洗面化粧台/給湯/シャワールーム/バルコニー/角住戸/最上階/セキュリティキー/24時間管理/敷金不要/保証人不要/敷金ゼロプラン利用可



### 駐車場配置図



### おすすめ設備



TVアホン



バストイレ別



エアコン

岡山県知事 (14) 第 621 号

## 有限会社とんがり屋

〒703-8236 岡山県岡山市中区国富4丁目5-1  
営業時間: 09:30 ~ 18:30 定休日: 水曜日

TEL: 086-272-3712

FAX: 086-272-3409

E-mail:

info@tongariya.com

【取引態様】	【取引条件有効期限】	
仲介	2021年09月04日	
手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付 0%	割付 100%

# DK SELECT

印刷日: 2021年08月05日