

再生マンション

物件名： 両備グレースマンション倉敷南町 201



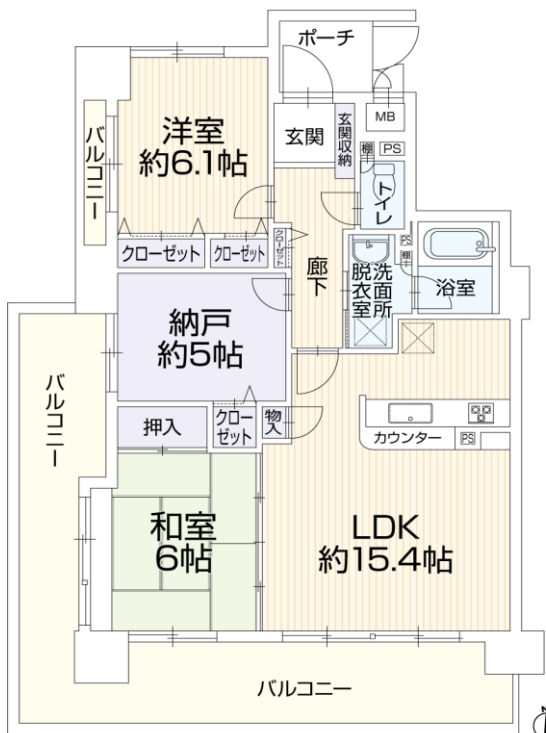
案内図



【生活環境】 ※最新の情報は担当者にご確認ください

- 倉敷市立老松小学校 … 約 500m (徒歩約7分)
- 倉敷市立西中学校 … 約 1,200m (徒歩約15分)
- 天満屋ハビーズ 老松店 … 約 300m (徒歩約4分)
- あい内科・小児科クリニック … 約 300m (徒歩約4分)
- セブンイレブン 倉敷白壁通り店 … 約 89m (徒歩約2分)
- イオンモール 倉敷 … 約 3,300m (車約9分)

物件の見どころ



見どころ①

「倉敷」駅まで車で約4分、イオンモール 倉敷まで車で約9分、コンビニ・スーパーは徒歩5分圏内、老松小学校まで徒歩約7分と好立地な2SLDKの再生マンションです！

見どころ②

敷地内駐車場を確保しております！1台引継ぎ可能です！（車種制限有り）

見どころ③

瑕疵保険付き。住宅ローン減税等に活用頂けます。（詳細は担当まで）

【設備・仕様】

システムキッチン、カウンターキッチン、洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、追焚き給湯、グリル、2面バルコニー、ワイドバルコニー、オートロック、TVインターホン、エレベーター、宅配ボックス、角部屋、アルコーブ、浴室乾燥機、CATV、収納、納戸、バイク置場、瑕疵保険（国交省指定）保証付、管理人日勤

【リフォーム施工内容 ピックアップ】

システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、フローリング貼替え、畳表替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、給湯器交換

【備考】※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※金利は3年後に変更になる場合があります。※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※詳しくは担当者にご確認ください。

【支払い例】

頭金0円 ボーナス払い0円
●月々支払（年12回）

66,309円

【販売価格】

2,349万円

【物件概要】

●所在地	倉敷市南町3-12
●交通	JR西日本 山陽本線「倉敷」駅より車約4分（約1300m）
●建物構造	鉄筋コンクリート造10階建（2階部分）
●間取り	2SLDK
●総戸数	35戸
●建築年月	平成10年1月
●リフォーム完成予定	令和3年8月
●総面積	1037.34㎡
●割合	7218/266782
●専有面積	72.18㎡（21.83坪）
●バルコニー面積	27.11㎡（8.2坪）
●管理費	9,500円/月
●積立金	10,470円/月
●管理形態	全部委託（日勤）
●その他月額	2,548円/月
●駐車場	敷地内 7,000円/月
●都市計画	市街化区域
●用途地域	第2種住居地域、近隣商業地域
●建ぺい率	60%
●容積率	200%
●地目	宅地
●土地権利	所有権
●現況	空室
●引渡日	即時
●設備	水道（公営）・公共下水・都市ガス
●備考	不可

●備考
※その他交通：下電バス「南町」停より徒歩約1分（約72m）
※2住（建60%、容200%、防火地域）※近隣商業（建80%、容300%、第22条区域）
※サービスバルコニー面積：2.30㎡ ※玄関ポーチ面積：2.51㎡、使用料：130円/月 ※CATV使用料：418円/月 ※役員活動協力金：2,000円/月
※敷地内駐車場2台確保済み。1台目は引継ぎ可能。