

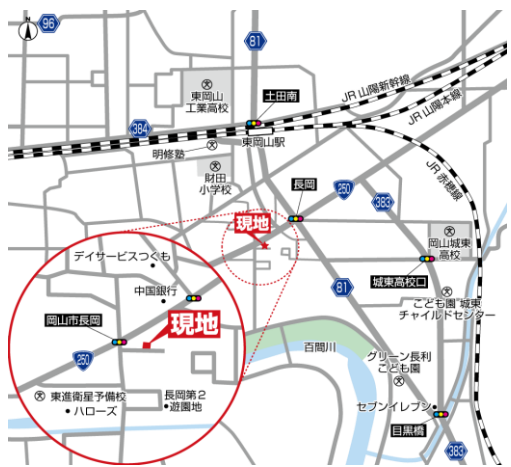
再生住宅

物件名：

岡山市中区長岡602-15

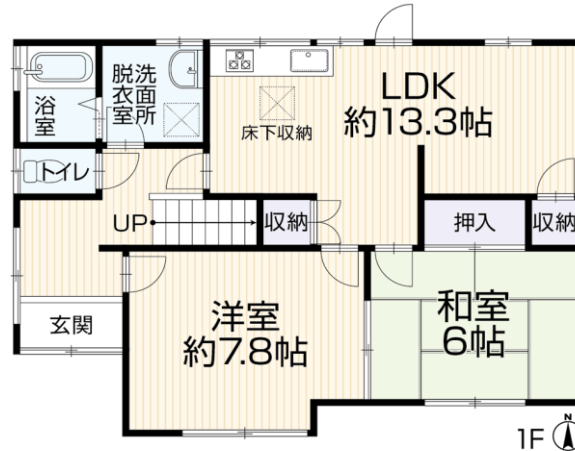


案内図



- 【生活環境】 ※最新の情報は担当者にご確認ください
- 財田小学校 …… 約 600m (徒歩約8分)
 - 電操中学校 …… 約 2,200m (徒歩約28分)
 - ハローズ 東岡山店 …… 約 300m (徒歩約4分)
 - 池上医院 …… 約 500m (徒歩約7分)
 - ロンソン 岡山長岡団地店 …… 約 550m (徒歩約7分)
 - 岡山長岡郵便局 …… 約 550m (徒歩約7分)

物件の見どころ



見どころ①

外壁塗装、キッチン・お風呂・トイレ・洗面台等水回り交換、1階にあった和室とリビングを一体化し広々としたLDKにするなど、充実のリフォーム内容の4LDK再生住宅！

見どころ②

人気の財田小学校まで徒歩約8分、スーパーまで徒歩約4分とファミリーに嬉しい立地！

見どころ③

令和3年8月リフォーム完工。即入居可能です！



【設備・仕様】

システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、グリル、モニター付インターホン、床下収納、リフォーム済み、南道路、平地地

【リフォーム施工内容 ピックアップ】

システムキッチン新品、お風呂新品、外壁塗装、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

【備考】 ※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。 ※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。 ※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。 ※金利は3年後に変更になる場合があります。 ※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。 ※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。 ※詳しくは担当者にご確認ください。

【支払い例】

頭金0円 ボーナス払い0円
●月々支払(年12回)

53,607円

【販売価格】

1,899万円

【物件概要】

- 所在地 岡山市中区長岡602-15
- 交通 JR [山陽本線「東岡山」駅より徒歩約10分(約800m)]
- 建物構造 軽量鉄骨造スレートぶき2階建
- 間取り 4LDK
- 土地面積 179.83㎡(54.39坪)
- 建物面積 100.21㎡(30.31坪)
- 都市計画 市街化区域 第1種住居地域、近隣商業地域
- 用途地域 第1種住居地域、近隣商業地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 160%
- 建築年月 昭和56年7月
- リフォーム完成予定 令和3年8月
- 地目 宅地
- 土地権利 所有権
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 設備 上水道(公営)・個別浄化槽(単独)・個別プロパン
- 駐車(台数) 縦列2台
- 接道状況 南 私道約4.0~6.0m
- 学区区 財田小学校・電操中学校
- 備考
 - ※その他交通:宇野バス「長岡西」停より徒歩約2分(約90m)
 - ※準防火地域
 - ※近隣商業地域(建ぺい率80%・容積率200%)
 - ※第1種住居地域(建ぺい率60%・容積率160%)
 - ※他私道負担面積375㎡ 共有持分(1/10)公衆用道路