

再生住宅

物件名：

倉敷市中庄1237-7



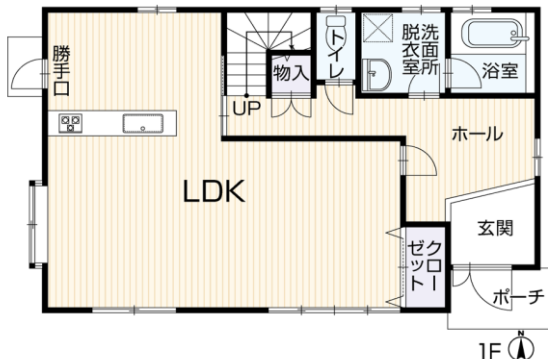
案内図



【生活環境】 ※最新の情報は担当者にご確認ください

- 倉敷市中庄小学校 …… 約 750m (徒歩約10分)
- 倉敷市立北中学校 …… 約 700m (徒歩約9分)
- マルナカ 中庄店 …… 約 1,100m (徒歩約14分)
- 安東整形外科・内科医院 …… 約 600m (徒歩約8分)
- ファミリーマート 倉敷中庄店 …… 約 700m (徒歩約9分)
- イオンモール 倉敷 …… 約 5,400m (車約14分)

物件の見どころ



見どころ①

外壁・屋根塗装、キッチン・お風呂・トイレ・洗面台等水回り交換、1階にあった和室とリビングを一体化し広々としたLDKにするなど、充実のリフォーム内容！

見どころ②

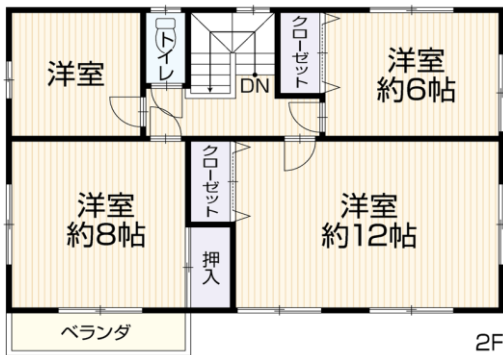
「イオンモール 倉敷」まで車で約14分、「中庄」駅まで車で約6分と好立地です！

見どころ③

瑕疵保険付き。住宅ローン減税等に活用頂けます。（詳細は担当まで）

【設備・仕様】

システムキッチン、カウンターキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、全室フローリング、グリル、モニター付インターホン、庭、閑静な住宅街、駐車場3台分以上、南道路、平坦地、瑕疵保険（国交省指定）保証付



【リフォーム施工内容 ピックアップ】

システムキッチン新品、お風呂新品、外壁屋根塗装、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

【備考】 ※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※金利は3年後に変更になる場合があります。※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※詳しくは担当者にご確認ください。

【支払い例】

頭金0円 ボーナス払い0円
●月々支払（年12回）

62,075円

【販売価格】

2,199万円

【物件概要】

- 所在地 倉敷市中庄1237-7
- 交通 JR西日本 山陽本線「中庄」駅より車約6分（約2200m）
- 建物構造 軽量鉄骨造スレートぶき2階建
- 間取り 4LDK
- 土地面積 211.12㎡ (63.86坪)
- 建物面積 125.86㎡ (38.07坪)
- 都市計画 市街化区域 第1種中高層住居専用地域
- 用途地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 132%
- 建築年月 平成8年8月
- リフォーム完成予定 令和3年8月
- 地目 宅地
- 土地権利 所有権
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 設備 上水道（公営）・公共下水・個別プロパン
- 駐車（台数） 並列3台
- 接道状況 南 公道約2.3m
- 学区 倉敷市立中庄小学校・倉敷市立北中学校
- 備考 ※その他交通：両備バス「百舌鳥ヶ鼻」停より徒歩約4分（約300m）