

再生住宅

物件名：

倉敷市中畝5丁目12-43



案内図



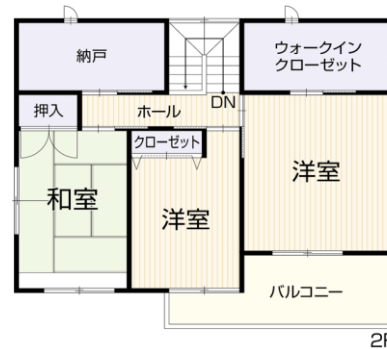
- 【生活環境】 ※最新の情報は担当者にご確認ください
- 倉敷市立第一福田小学校 …… 約 1,200m (徒歩約15分)
 - 倉敷市立福田南中学校 …… 約 1,600m (徒歩約20分)
 - ニシナフードバスケット 中畝店 …… 約 400m (徒歩約5分)
 - 雨宮医院 …… 約 700m (徒歩約9分)
 - セブンイレブン 倉敷中畝1丁目店 …… 約 240m (徒歩約3分)
 - イオンタウン 水島ショッピングセンター …… 約 2,100m (車約6分)

物件の見どころ



見どころ①
積水ハウス・シャードウッド施工の再生住宅が倉敷市中畝に登場！月々支払い7万円台から購入可能！ウォークインクローゼットや納戸など収納スペースが充実しております！

見どころ②
イオンタウン水島まで車で約6分、スーパー・コンビニまで徒歩約5分以内の好立地！



見どころ③
瑕疵保険付き。住宅ローン減税等に活用頂けます。(詳細は担当まで)

【設備・仕様】
システムキッチン、食器洗機、IHクッキングヒーター、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、LDK15帖以上、オープンキッチン、グリル、モニター付インターホン、庭、オール電化、浴室乾燥機、太陽光発電システム、ウォークインクローゼット、各室収納スペース、納戸、閑静な住宅街、バス1坪以上、リフォーム済み、駐車場3台分以上、南道路、整形地、平坦地、瑕疵保険(国交省指定)保証付、陽当り良好

【リフォーム施工内容 ピックアップ】

室内クリーニング、クッションフロア張替え

【備考】 ※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※金利は3年後に変更になる場合があります。※借入銀行により条件等(金利・返済年数・返済額)が異なります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※詳しくは担当者にご確認ください。

【支払い例】

頭金0円 ボーナス払い0円
●月々支払(年12回)

73,367円

【販売価格】

2,599万円

【物件概要】

- 所在地 倉敷市中畝5丁目12-43
- 交通 水島臨海鉄道 水島本線「常盤」駅より徒歩約8分(約600m)
- 建物構造 木造瓦ぶき2階建
- 間取り 4SLDK+WIC
- 土地面積 231.40㎡(69.99坪)
- 建物面積 129.50㎡(39.17坪)
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第2種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 建築年月 平成25年11月
- リフォーム完成予定 令和3年8月
- 地目 宅地
- 土地権利 所有権
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 設備 上水道(公営)・公共下水・オール電化
- 駐車(台数) 並列4台
- 接道状況 南側 公道 約5m(水路を介し接道)
- 学区 倉敷市立第一福田小学校・倉敷市立福田南中学校
- 備考 ※その他交通:両備バス「北畝中」停より徒歩約10分(約800m)
※本物は水路を介し南側約5m公道に接道しております。水路専用使用許可取得済
※建築基準法第22条指定区域