

再生住宅

物件名：

倉敷市北畝6丁目14-31



案内図



- [生活環境] ※最新の情報は担当者にご確認ください
- 倉敷市立第四福田小学校 …… 約 650m (徒歩約9分)
 - 倉敷市立福田中学校 …… 約 1,200m (徒歩約15分)
 - コブ北畝 …… 約 450m (徒歩約6分)
 - 難波医院 …… 約 350m (徒歩約5分)
 - ローソン 倉敷北畝六丁目店 …… 約 550m (徒歩約7分)
 - イオンタウン 水島ショッピングセンター …… 約 3,300m (車約9分)

物件の見どころ



見どころ①

イオンタウン水島ショッピングセンターまで車で約9分、「弥生」駅まで徒歩約12分、スーパー・コンビニへも徒歩10分圏内と好立地！北畝に4SLDK再生住宅が登場！

見どころ②

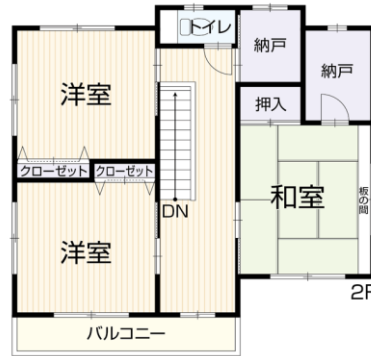
ウォークインクローゼットや在宅ワークスペースとして便利な納戸が2つございます！

見どころ③

瑕疵保険付き。住宅ローン減税等に活用頂けます。（詳細は担当まで）

[設備・仕様]

システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、グリル、モニター付インターホン、各室収納スペース、納戸、閑静な住宅街、リフォーム済み、駐車場2台分、整形地、平坦地、瑕疵保険（国交省指定）保証付、陽当り良好



[リフォーム施工内容 ピックアップ]

システムキッチン新品、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、給湯器交換

【備考】※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※金利は3年後に変更になる場合があります。※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※詳しくは担当者にご確認ください。

【支払い例】

頭金0円 ボーナス払い0円
●月々支払（年12回）

67,721円

【販売価格】

2,399万円

【物件概要】

- 所在地 倉敷市北畝6丁目14-31
- 交通 水島臨海鉄道 水島本線「弥生」駅より徒歩約12分（約900m）
- 建物構造 軽量鉄骨造瓦ぶき2階建
- 間取り 4SLDK
- 土地面積 174.31㎡(52.72坪)
- 建物面積 131.04㎡(39.63坪)
- 都市計画 市街化区域 第1種中高層住居専用地域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 建築年月 平成11年4月
- リフォーム完成予定 令和3年8月
- 地目 宅地
- 土地権利 所有権
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- 駐車（台数） 縦列2台
- 接道状況 南東 公道約5.5m
- 学区 倉敷市立第四福田小学校・倉敷市立福田中学校
- 備考 ※その他交通：下電バス「難波医院前」停より徒歩約4分（約300m）
※1階LDK：フロアタイル張替え 1階廊下：フロアタイル上張り