

再生住宅

物件名：

倉敷市広江7丁目7-47-10



案内図



- 【生活環境】 ※最新の情報は担当者にご確認ください
- 第三福田小学校 …… 約 1,400m (徒歩約18分)
 - 福田南中学校 …… 約 3,200m (自転車約16分)
 - ハローズ 広江店 …… 約 1,500m (車約4分)
 - 高橋内科医院 …… 約 1,100m (車約3分)
 - ローソン 倉敷広江五丁目店 …… 約 400m (徒歩約5分)
 - 倉敷広江郵便局 …… 約 850m (車約3分)

物件の見どころ

見どころ①

土地約95坪、建物約36坪の3LDK
リフォーム済み再生住宅が倉敷市
広江に登場！ 駐車8台可能です！

見どころ②

フロアタイル上張り、トイレ、洗面台、畳表替え、クロスの張替え等のリフォーム実施！

見どころ③

瑕疵保険付き。すまい給付金等に
活用頂けます。（詳細は担当まで）

【設備・仕様】

システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗機、IHクッキングヒーター、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、シャワー、モニター付インターホン、庭、オール電化、浴室乾燥機、ウォークインクローゼット、吹き抜け、駐車場3台分以上、瑕疵保険（国交省指定）保証付



【リフォーム施工内容 ピックアップ】

クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、室内クリーニング

【備考】 ※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。 ※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。 ※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。 ※金利は3年後に変更になる場合があります。 ※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。 ※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。 ※詳しくは担当者にご確認ください。

【支払い例】

頭金0円 ボーナス払い0円
●月々支払（年12回）

62,075円

【販売価格】

2,199万円

【物件概要】

- 所在地 倉敷市広江7丁目7-47-10
- 交通 JR瀬戸大橋線「木見」駅より車約10分（約4000m）
- 建物構造 木造瓦ぶき2階建
- 間取り 3LDK
- 土地面積 315.40㎡（95.40坪）
- 都市計画 市街化区域
- 建ぺい率 60%
- 建築年月 平成16年7月
- 地目 宅地
- 現況 空家
- 設備 上水道（公営）・公共下水・オール電化
- 駐車（台数） 8台
- 接道状況 公道 北約6m・公道 南約11m
- 学区 第三福田小学校・福田南中学校
- 備考 ※その他交通：下津井電鉄バス「広江山の鼻」停より自転車約9分（約1700m）
- 建物面積 120.00㎡（36.30坪）
- 用途地域 第1種住居地域
- 容積率 200%
- リフォーム完成予定 令和2年9月
- 土地権利 所有権
- 引渡日 即時