

再生住宅

物件名：

倉敷市松島27-1



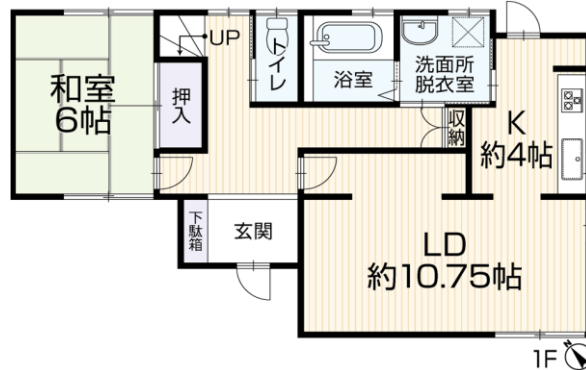
案内図



【生活環境】 ※最新の情報は担当者にご確認ください

- 庄小学校 …… 約 2,200m (徒歩約28分)
- 庄中学校 …… 約 2,300m (自転車約12分)
- ハローズ 中庄店 …… 約 850m (徒歩約11分)
- 西原内科・循環器科 …… 約 700m (徒歩約9分)
- センイレブ 倉敷中庄駅前店 …… 約 700m (徒歩約9分)
- 庄郵便局 …… 約 300m (徒歩約4分)

物件の見どころ



見どころ①

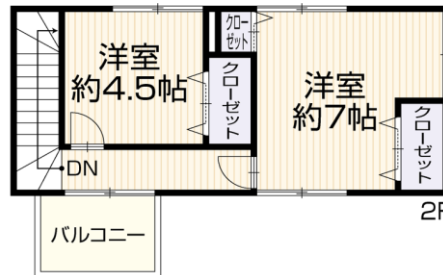
倉敷屈指の大病院、川崎医科大学
付属病院の徒歩圏内に月々5万円
台からの3LDK再生住宅が登場！
角地で駐車は並列2台可能、人気
のオール電化物件です！

見どころ②

「中庄」駅やスーパー、コンビ
ニ、郵便局などの生活施設が徒歩
圏内に充実！

見どころ③

令和3年8月リフォーム完工。即
入居可能です！



【設備・仕様】

システムキッチン、IHクッキングヒータ、
洗髪洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、
独立型キッチン、グリル、モニター付イン
ターホン、オール電化、各室収納スペース、
閑静な住宅街、リフォーム済み、駐車
場2台分、角地

【リフォーム施工内容 ピックアップ】

外壁塗装、クロス張替え、トイレ新品、畳表替え、襖貼替え、室内クリーニング、白蟻点検

【備考】※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※金利は3年後に変更になる場合があります。※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※詳しくは担当者にご確認ください。

【支払い例】

頭金0円 ボーナス払い0円
●月々支払(年12回)

50,784円

【販売価格】

1,799 万円

【物件概要】

- 所在地 倉敷市松島27-1
- 交通 JR山陽本線「中庄」駅より徒歩約12分(約950m)
- 建物構造 木造セメント瓦ぶき2階建
- 間取り 3LDK
- 土地面積 131.00㎡(39.62坪)
- 建物面積 97.12㎡(29.37坪)
- 都市計画 市街化調整区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 建築年月 昭和42年6月
- リフォーム完成予定 令和3年8月
- 地目 宅地
- 土地権利 所有権
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 設備 上水道(公営)・公共下水・オール電化
- 駐車(台数) 並列2台
- 接道状況 北 公道約3.8m・西 公道約4.9m
- 学区 庄小学校・庄中学校
- 備考 ※市街化調整区域に存するため、再建築については一定の条件があります。
※その他交通：下電バス「松島北ノ口」停より徒歩約7分(約550m)