

# 再生住宅

## 物件名： 倉敷市林1751-6



案内図



- [生活環境] ※最新の情報は担当者にご確認ください
- 郷内小学校 …… 約 500m (徒歩約7分)
  - 郷内中学校 …… 約 750m (徒歩約10分)
  - 生鮮寄番館 エブリイ倉敷林店 …… 約 1,000m (車約3分)
  - 庵谷医院 …… 約 900m (車約3分)
  - 郷内幼稚園 …… 約 400m (徒歩約5分)
  - ローソン 倉敷林店 …… 約 750m (車約2分)

### 物件の見どころ



#### 見どころ①

倉敷市林に月々4万円台から購入可能な4LDKの再生住宅が登場！キッチン、お風呂、トイレ、洗面台等の水回り設備はすべて新品に交換など充実のリフォーム内容！

#### 見どころ②

郷内小学校まで徒歩約7分、スーパーまで車で約3分とファミリーに嬉しい立地！

#### 見どころ③

瑕疵保険付き。住宅ローン減税等に活用頂けます。（詳細は担当まで）

#### [設備・仕様]

システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、独立型キッチン、グリル、LDK18帖以上、モニター付インターホン、庭、床下収納、閑静な住宅街、リフォーム済み、駐車場2台分、整形地、平坦地、瑕疵保険（国交省指定）保証付、陽当り良好

### [リフォーム施工内容 ピックアップ]

システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え

【備考】※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※金利は3年後に変更になる場合があります。※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※詳しくは担当者にご確認ください。

#### [支払い例]

頭金0円 ボーナス払い0円  
●月々支払（年12回）

# 47,961円

#### [販売価格]

# 1,699万円

#### [物件概要]

- 所在地 倉敷市林1751-6
- 交通 JR瀬戸大橋線「木見」駅より徒歩約15分（約1200m）
- 建物構造 木造瓦ぶき2階建
- 間取り 4LDK
- 土地面積 151.00㎡ (45.67坪)
- 建物面積 104.33㎡ (31.55坪)
- 都市計画 市街化区域 第1種低層住居専用地域
- 用途地域 容積率 100%
- 建ぺい率 50%
- リフォーム完成予定 令和3年9月
- 建築年月 平成12年2月
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 引渡日 即時
- 現況 空家
- 設備 上水道（公営）・個別浄化槽（合併）・個別プロパン
- 駐車（台数） 並列2台
- 接道状況 南東 公道約4.0m
- 学区 郷内小学校・郷内中学校
- 備考 ※その他交通：下電バス「チクバ外科前」停より徒歩約9分（約700m）  
※個別プロパン業者は売主指定です。  
※建築基準法第22条区域