

# 再生住宅

物件名：

# 倉敷市西富井1251-6



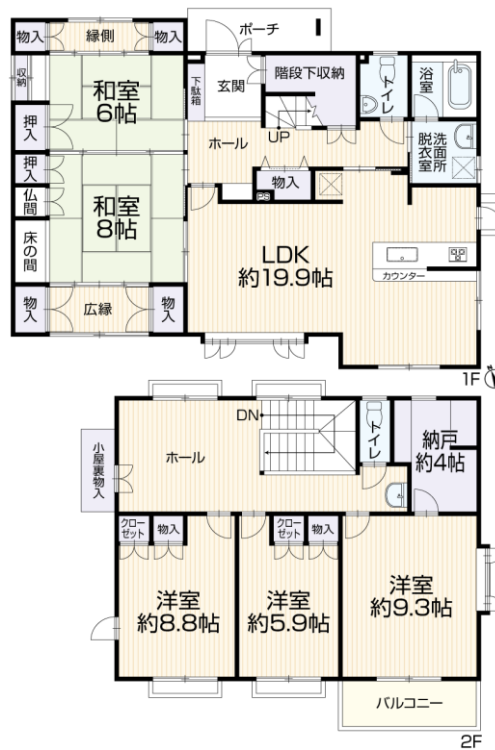
案内図



【生活環境】 ※最新の情報は担当者にご確認ください

- 倉敷南小学校 …… 約 950m (徒歩約12分)
- 南中学校 …… 約 600m (徒歩約8分)
- マルナカ 中島店 …… 約 1,200m (車約3分)
- いたのクリニック …… 約 950m (徒歩約12分)
- セブンイレブン 倉敷福井店 …… 約 750m (徒歩約10分)
- 大高郵便局 …… 約 1,000m (車約3分)

## 物件の見どころ



### 見どころ①

住友林業施工！建物約53坪の広々とした5SLDK再生住宅です！部屋が多く、収納も豊富！キッチン・お風呂・トイレ・洗面台・クロス・床などリフォームしております！

### 見どころ②

南小学校・南中学校区です！小学校まで徒歩約12分、中学校まで徒歩約8分の立地！

### 見どころ③

瑕疵保険付き。住宅ローン減税等に活用頂けます。（詳細は担当まで）

### 【設備・仕様】

システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、グリル、モニター付インターホン、浴室乾燥機、納戸、南向き、駐車場3台分以上、瑕疵保険（国交省指定）保証付

## 【リフォーム施工内容 ピックアップ】

システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング

【備考】 ※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※金利は3年後に変更になる場合があります。※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※詳しくは担当者にご確認ください。

### 【支払い例】

頭金0円 ボーナス払い0円  
●月々支払（年12回）

# 79,012円

### 【販売価格】

# 2,799 万円

### 【物件概要】

- 所在地 倉敷市西富井1251-6
- 交通 水島臨海鉄道「福井」駅より徒歩約8分（約600m）
- 建物構造 木造瓦ぶき2階建
- 間取り 5SLDK
- 土地面積 217.26㎡ (65.72坪)
- 建物面積 176.37㎡ (53.35坪)
- 都市計画 市街化区域 第1種住居地域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 建築年月 平成9年6月
- リフォーム完成予定 令和3年4月
- 地目 宅地
- 土地権利 所有権
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- 駐車（台数） 縦列3台
- 接道状況 北 公道 約4.0m
- 学区 倉敷南小学校・南中学校
- 備考 ※その他交通：下電バス「福井」より徒歩約9分（約700m）  
※駐車台数は車種によります。  
※屋外広告物第3種許可地域