

再生住宅

物件名：

岡山市北区三野3丁目6番25-3

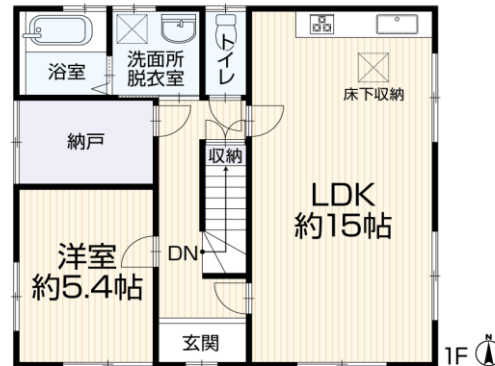


案内図



- 【生活環境】 ※最新の情報は担当者にご確認ください
- 御野小学校 …… 約 1,700m (徒歩約22分)
 - 岡山後楽館中学校 …… 約 3,100m (徒歩約39分)
 - ラ・ムー岡山中央店 …… 約 1,400m (車約4分)
 - にいや内科クリニック …… 約 1,100m (車約3分)
 - ローション 岡山北方店 …… 約 750m (徒歩約10分)
 - 岡山北方郵便局 …… 約 1,400m (車約4分)

物件の見どころ



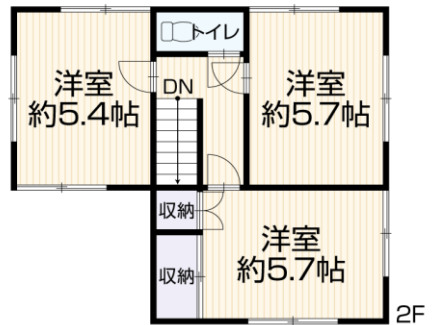
見どころ①
岡山市北区三野に月々3万円台からの4SLDK再生住宅が登場！「岡山」駅まで車で約12分（約4.6km）と中心部までアクセスしやすい立地です！

見どころ②
キッチン・お風呂・トイレ・洗面台新品交換等、リフォームしております！

見どころ③
瑕疵保険付き。住宅ローン減税等に活用頂けます。（詳細は担当まで）

【設備・仕様】

システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、グリル、モニター付インターホン、納戸、瑕疵保険（国交省指定）保証付



【リフォーム施工内容 ピックアップ】

システムキッチン新品、お風呂新品、外壁塗装、駐車場増設、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え

【備考】 ※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。 ※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。 ※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。 ※金利は3年後に変更になる場合があります。 ※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。 ※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。 ※詳しくは担当者にご確認ください。

【支払い例】

頭金0円 ボーナス払い0円
●月々支払（年12回）

37,516円

【販売価格】

1,329万円

【物件概要】

●所在地	岡山市北区三野3丁目6番25-3	
●交通	JR津山線「法界院」駅より徒歩約19分（約1500m）	
●建物構造	木造スレートぶき2階建	
●間取り	4SLDK	
●土地面積	122.43㎡ (37.03坪)	●建物面積
●都市計画	市街化区域	●用途地域
●建ぺい率	60%	●容積率
●建築年月	昭和57年5月	●リフォーム完成予定
●地目	宅地	●土地権利
●現況	空家	●引渡日
●設備	上水道（公営）・個別浄化槽（単独）・都市ガス	
●駐車（台数）	縦列2台	
●接道状況	西 私道約4.0m	
●学校区	御野小学校・岡山後楽館中学校	
●備考	※その他交通：岡電バス「三野」停より徒歩約4分（約250m） ※建築基準法第22条区域 ※屋外広告物第3種許可地域 ※他私道負担面積10.37㎡ 共有持分(1/7)宅地 ※他私道負担面積110㎡ 共有持分(1/7)公共用道路	