

# 再生住宅

物件名：

# 岡山市北区佐山2101-17



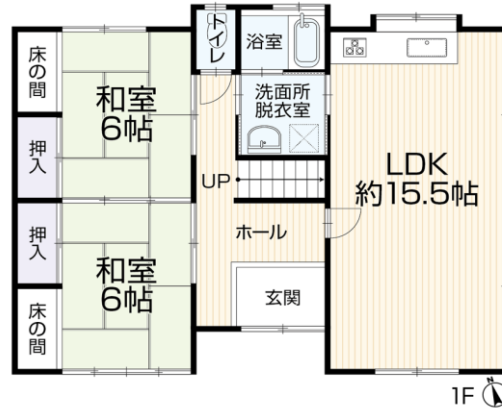
案内図



【生活環境】 ※最新の情報は担当者にご確認ください

- 桃丘小学校 ... 約 1,000m (徒歩約13分)
- 中山中学校 ... 約 4,700m (自転車約24分)
- グランドマート佐山店 ... 約 1,300m (車約4分)
- 芳賀佐山診療所 ... 約 1,200m (車約3分)
- ローソン 岡山リサーチパーク前店 ... 約 2,000m (車約5分)
- 岡山芳賀佐山郵便局 ... 約 1,200m (車約3分)

## 物件の見どころ



見どころ①

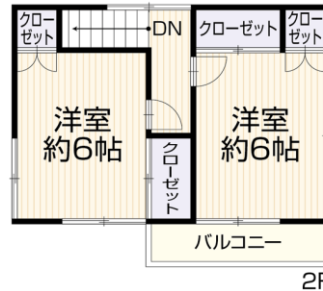
岡山市北区佐山に1階が70平米以上の再生住宅が登場！キッチン、お風呂、トイレ、洗面台等の水回り設備はすべて新品交換、他にも外壁屋根塗装など充実のリフォーム内容！

見どころ②

桃丘小学校まで約1km、スーパーやコンビニまで車で約5分以内と住みやすい立地！

見どころ③

令和3年9月リフォーム完工。即入居可能です！



【設備・仕様】

システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、グリル、モニター付インターホン、庭、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、リフォーム済み、駐車場2台分

## 【リフォーム施工内容 ピックアップ】

システムキッチン新品、お風呂新品、外壁屋根塗装、駐車場増設、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

【備考】 ※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。 ※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。 ※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。 ※金利は3年後に変更になる場合があります。 ※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。 ※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。 ※詳しくは担当者にご確認ください。

## 【支払い例】

頭金0円 ボーナス払い0円  
●月々支払(年12回)

# 45,138円

## 【販売価格】

# 1,599万円

## 【物件概要】

- 所在地 岡山市北区佐山2101-17
- 交通 JR吉備線「備前一宮」駅より車約13分(約5200m)
- 建物構造 木造スレートぶき2階建
- 間取り 4LDK
- 土地面積 286.89㎡(86.78坪)
- 建物面積 100.61㎡(30.43坪)
- 都市計画 市街化区域 第1種低層住居専用地域
- 用途地域 容積率 100%
- 建ぺい率 50%
- リフォーム完成予定 令和3年9月
- 建築年月 昭和56年5月
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車(台数) 縦列2台
- 接道状況 北西 公道約6.0m
- 学区 桃丘小学校・中山中学校
- 備考 ※その他交通:中鉄バス「上芳賀」停より徒歩約10分(約800m)  
※建築基準法第22条区域