

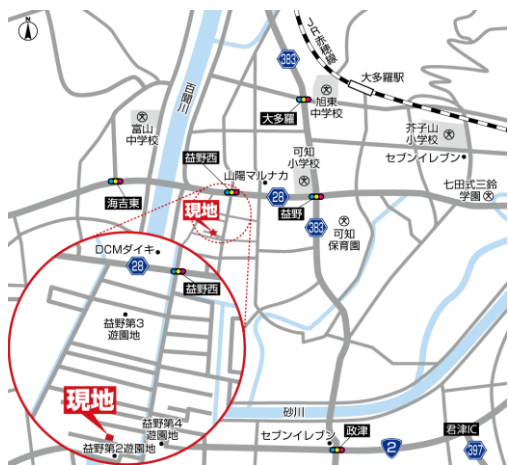
# 再生住宅

物件名：

# 岡山市東区益野町759-5



案内図



- 【生活環境】 ※最新の情報は担当者にご確認ください
- 可知小学校 …… 約 1,000m (徒歩約13分)
  - 旭東中学校 …… 約 2,200m (徒歩約28分)
  - 山陽マルナカ 益野店 …… 約 900m (徒歩約12分)
  - 大西内科消化器科医院 …… 約 550m (徒歩約7分)
  - ローソン 岡山益野店 …… 約 750m (徒歩約10分)
  - 西大寺益野郵便局 …… 約 1,200m (徒歩約15分)

## 物件の見どころ



### 見どころ①

セキスイハイム施工の太陽光発電システム付き住宅が東区益野町に登場！建物約128㎡、4SLDKの広々とした住宅です！並列2台駐車可能！（車種によります。）

### 見どころ②

水回りすべて新品交換、クロス張替え、床上張りなど充実したりフォーム内容です！

### 見どころ③

瑕疵保険付き。住宅ローン減税等に活用頂けます。（詳細は担当まで）

### 【設備・仕様】

システムキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、グリル、モニター付インターホン、オール電化、浴室乾燥機、納戸、駐車場2台分、瑕疵保険（国交省指定）保証付、陽当り良好

## 【リフォーム施工内容 ピックアップ】

システムキッチン新品、お風呂新品、外壁塗装、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、フロアタイル貼り、畳表替え、襖貼替え、室内クリーニング、IHコンロ新品

【備考】 ※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※金利は3年後に変更になる場合があります。※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※詳しくは担当者にご確認ください。

### 【支払い例】

頭金0円 ボーナス払い0円  
●月々支払（年12回）

# 63,487円

### 【販売価格】

# 2,249万円

### 【物件概要】

- 所在地 岡山市東区益野町759-5
- 交通 JR赤穂線「大多羅」駅より車約5分（約2000m）
- 建物構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建
- 間取り 4SLDK
- 土地面積 150.94㎡ (45.65坪)
- 建物面積 128.41㎡ (38.84坪)
- 都市計画 市街化区域 第1種低層住居専用地域
- 用途地域 用途地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 100%
- 建築年月 平成11年7月
- リフォーム完成予定 令和3年3月
- 地目 宅地
- 土地権利 所有権
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 設備 上水道（公営）・公共下水・オール電化
- 駐車（台数） 並列2台
- 接道状況 南 公道 約6.0m
- 学区 可知小学校・旭東中学校
- 備考 ※その他交通：両備バス「益野西」停より徒歩約7分（約500m）  
※建築基準法第22条区域  
※屋外広告物第1種許可地域