フィオーレ西川原　Ｂ棟 Ｂ１０１

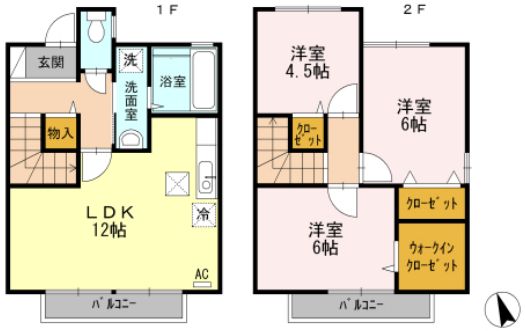
３ＬＤＫ

連帯保証人も保証会社も不要です！◇ゆったりご入浴いただける、追焚機能付きの一坪風呂です♪ ◇雨の日でも干せる室内物干付！ ◇豊富な収納もご準備しております！ ◇JR西川原駅まで約600m(徒歩約8分)

建物外観

Room Plan

専有面積：７３.６９㎡



サツキ タダシ 連帯保証不要

サツキ リビング補償制度

タダシ 敷金・礼金・更新料0　ﾀﾀﾞｼ賃料 86,000円

室内・設備・周辺写真

【賃貸条件】

賃　料	８０,０００円		
共益費	３,５００円		
駐車場	１台目	３,３００円	
	２台目　３,３００円		
敷　金	なし	礼　金	８万円

【物件概要】

※貸主区分：大和リビングマネジメント

所在地	岡山県岡山市中区西川原１１０-１３		
間取り	３ＬＤＫ	専有面積	７３.６９㎡
間取り詳細	ＬＤＫ１２･洋６･洋６･洋４.５		
物件種別	テラスハウス	建物構造	軽量鉄骨造
階数	１-２/２階建	築年月	２０１０年９月
入居可能日	２０２１年８月２６日	商品名	セジュールウィット
交通	東川原バス停徒歩６分 山陽本線 西川原駅 徒歩９分		

【設備情報】

エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	TVインターホン
シャッター雨戸	カードキー	ペアガラス
追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	室内物干し
床下収納	BSアンテナ	ウォークインクローゼット
駐輪場	24時間電話受付	住宅用火災警報器
シューズボックス(トールタイプ)	バス・トイレ別	デジタル放送
室内洗濯機置場	ユニットバス	シャワー
ガス種別：プロパン		排水：公共下水

【備考】

※駐車場も別途仲介手数料がかかります。

更新料1ヶ月、ﾙｰﾑｸﾘｰﾆﾝｸﾞ料金44,000円、ｶｰﾄﾞｷｰ発行料9,900円、町会費200円

仲介手数料	1.10ヶ月	保険	加入義務無し　(リビング補償制度付き)

注意事項：タダシを選択した場合は賃料８６,０００円、敷金０円、礼金０円、更新料０円で契約可能です。 ★浄水器カートリッジ利用料(任意):１,０００円/月(ＥＸ) ★ 本貸室の電気は大和リビングマネジメント株式会社から配給されます。

有限会社とんがり屋

〒７０３-８２３６ 岡山市中区国富４-５-１
宅地建物取引業者免許番号：

TEL　086-272-3712
ＦＡＸ　０８６-２７２-３４０９
定休日：毎週水曜日･第１第３日曜日
営業時間：ＡＭ９：３０～ＰＭ６：３０
E-mail: info@tongariya.com

■広告作成日	■融資	■取引態様	■取引条件有効期限
2021/08/05		媒介	2021/08/19

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード:　700012481-02-B101

フィオーレ西川原　Ｂ棟 Ｂ１０１

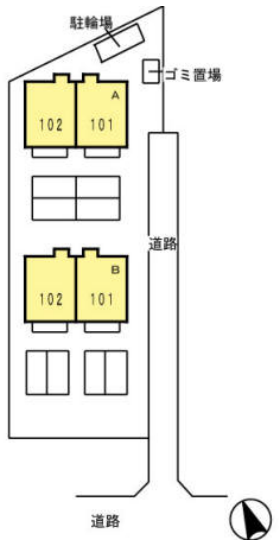
Map

縮小図　＋　現地

拡大図　＋　現地

「（C）ＺＥＮＲＩＮ　Ｚ１７ＬＥ第１１４０号」

配置図



周辺情報

1	林道倫精神科神経科病院	804m	2	Yショップ浜店	982m
3	天満屋ハピータウン原尾島店	1,379m	4	岡山東郵便局	1,904m
5	JA岡山旭東支所	649m	6	ジョイフル東川原店	321m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

86,833円

わかりやすい　くらべやすい　めやす賃料表示

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して４年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

お問合せコード:　700012481-02-B101