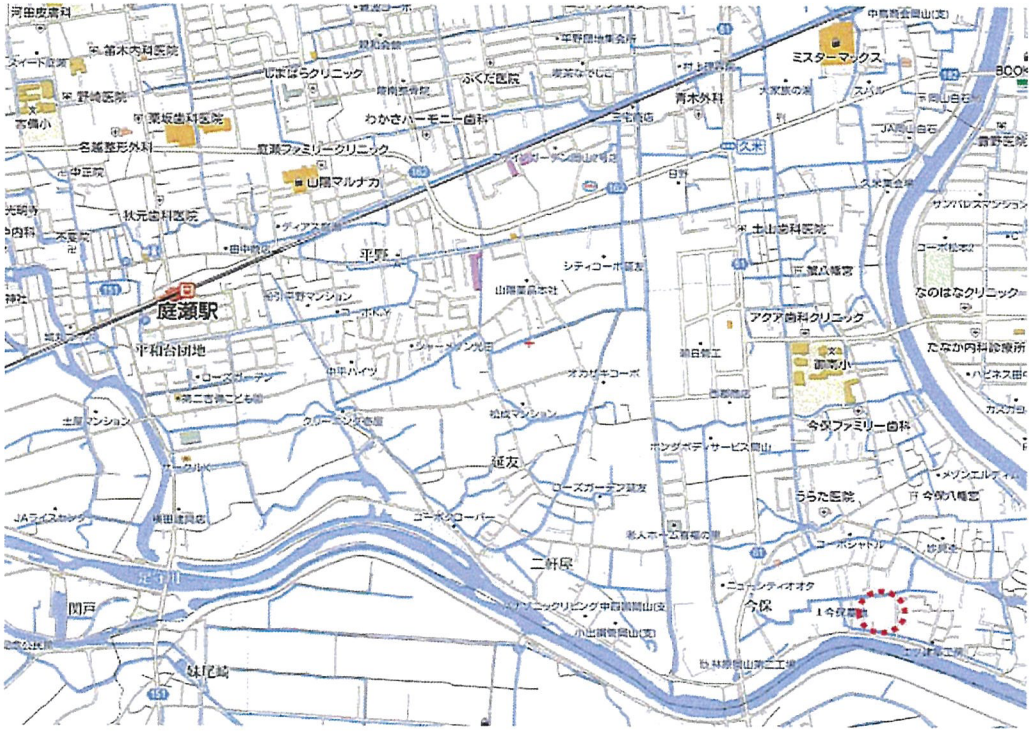
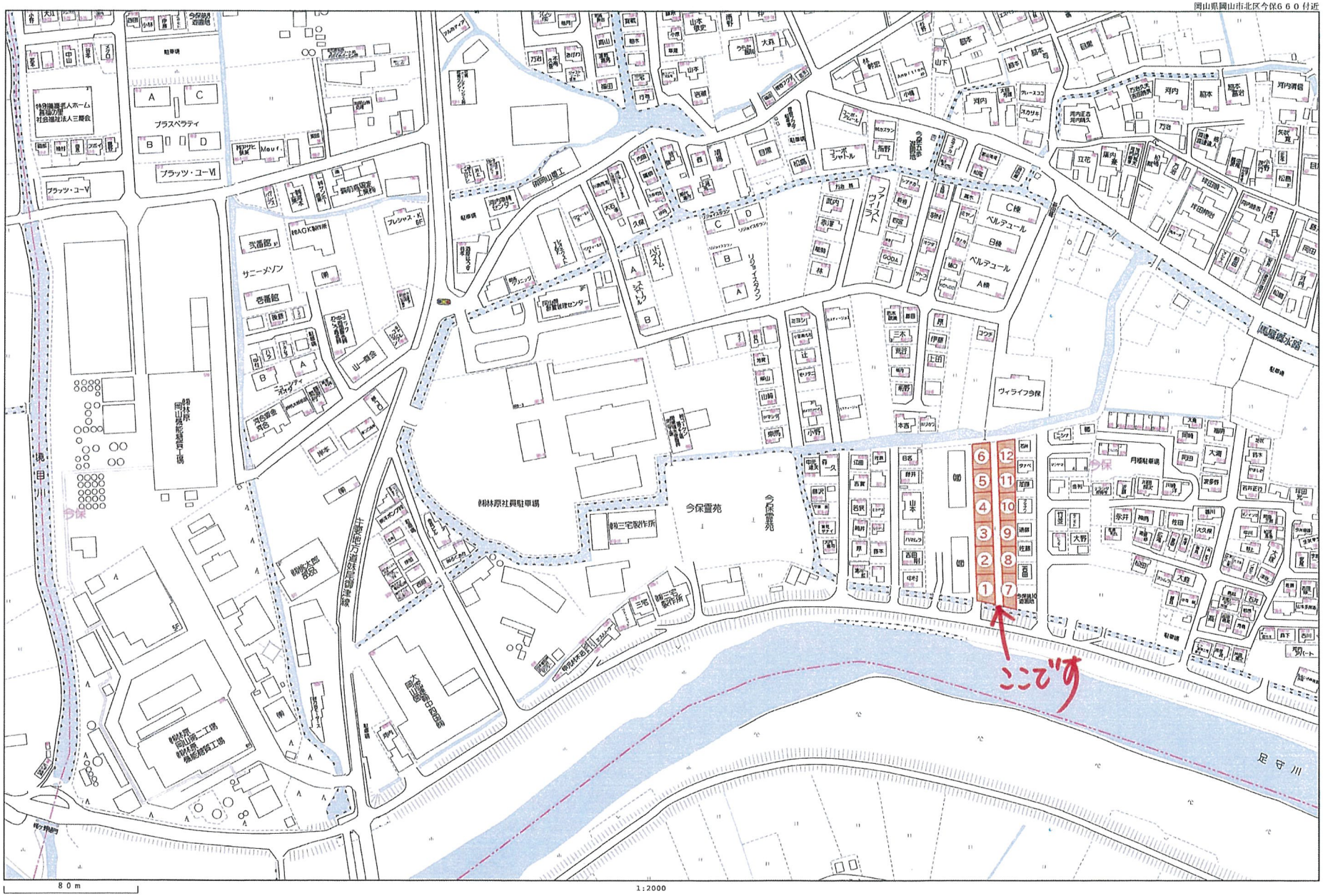
物件種目	土地 売地	最適用地	住宅地
名称	岡山市北区今保		
所在	岡山市北区今保字中之町625番1、626番3		
交通	ポリテクセンター岡山前　徒歩15分 JR山陽本線　庭瀬駅　徒歩31分		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
地勢		現況	
環境		引渡し	
設備	浄化槽 中国電力 公営水道	負担金	上水道負担金 35万円
他の法令上の制限			
道路	接道方向	種類	接道幅員	接面距離
	団地内		5～6m	
学区	御南小学校　徒歩17分 御南中学校　徒歩15分			
備考	上水道負担金　30万円 2020年8月頃引渡し予定 ※2018年7月の西日本豪雨災害時に東隣りの物件で ひざ下20～30センチの浸水有			

号地	(㎡)	(坪)	坪単価	価格	負担金	総額
1号地	146.13㎡	44.20坪	¥270,000	¥11,934,000	¥350,000	¥12,284,000
~~2号地~~	~~146.12㎡~~	~~44.20坪~~	~~¥270,000~~	~~¥11,934,000~~	~~¥350,000~~	~~¥12,284,000~~
~~3号地~~	~~155.81㎡~~	~~47.13坪~~	~~¥270,000~~	~~¥12,725,100~~	~~¥350,000~~	~~¥13,075,100~~
~~4号地~~	~~141.43㎡~~	~~42.78坪~~	~~¥270,000~~	~~¥11,550,600~~	~~¥350,000~~	~~¥11,900,600~~
~~5号地~~	~~141.30㎡~~	~~42.74坪~~	~~¥270,000~~	~~¥11,539,800~~	~~¥350,000~~	~~¥11,889,800~~
~~6号地~~	~~199.65㎡~~	~~60.39坪~~	~~¥270,000~~	~~¥16,305,300~~	~~¥350,000~~	~~¥16,655,300~~
7号地	145.44㎡	43.99坪	¥265,000	¥11,657,350	¥350,000	¥12,007,350
8号地	145.44㎡	43.99坪	¥265,000	¥11,657,350	¥350,000	¥12,007,350
9号地	145.44㎡	43.99坪	¥265,000	¥11,657,350	¥350,000	¥12,007,350
~~10号地~~	~~145.44㎡~~	~~43.99坪~~	~~¥265,000~~	~~¥11,657,350~~	~~¥350,000~~	~~¥12,007,350~~
~~11号地~~	~~145.44㎡~~	~~43.99坪~~	~~¥265,000~~	~~¥11,657,350~~	~~¥350,000~~	~~¥12,007,350~~
~~12号地~~	~~145.46㎡~~	~~44.00坪~~	~~¥265,000~~	~~¥11,660,000~~	~~¥350,000~~	~~¥12,010,000~~

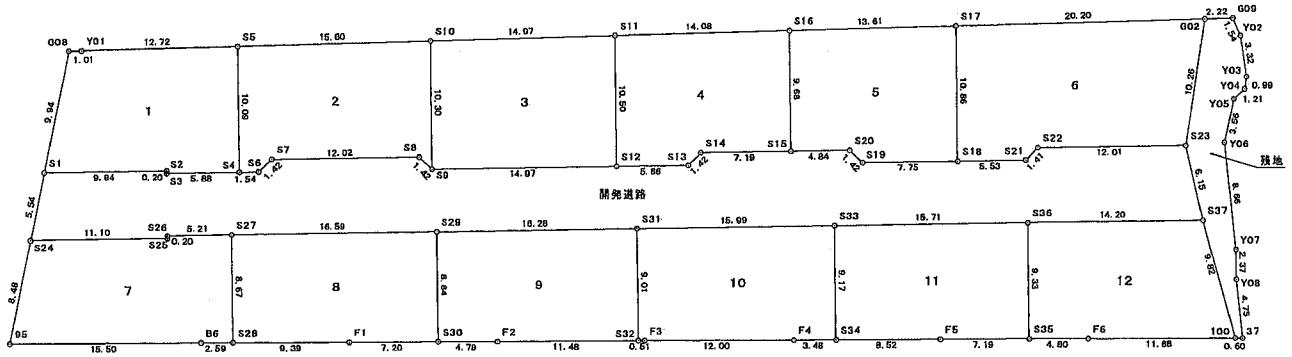


岡山県岡山市北区今保６６０付近



Copyright(C)2019 ZENRIN CO., LTD.

開発面積求積図 S=1:400



所　在	岡山市北区今保 地内	
図面名称	開発面積求積図	倉敷市新田3221番地 TEL 090-4656-5556 作成者：坪井友彦 ㊞
縮　尺	S=1:400	
作成年月日	令和元年12月16日	