建売住宅

グリーンステージ藤田 ⑤号棟

販売価格 **39,800,000円**

（上記価格に負担金・消費税が含まれています）

物件所在地 MAPCODE 19 648 425*54

「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です。

公式YouTubeにて360°パノラマ動画公開中 ⇒

HPではそのほかの写真も多数掲載 物件詳細ページへ移動 ⇒

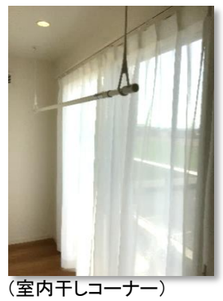
※写真は実物です。

（建物外観：南東から）

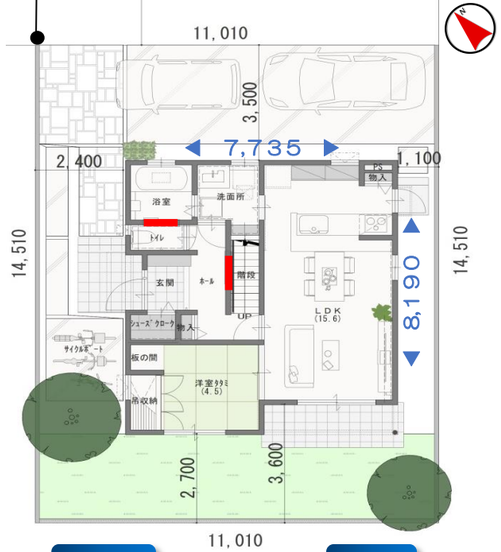
（リビング・ダイニング：オーク色の床にアクセント壁紙）

敷地面積：159.83㎡（48.34坪）
【建物面積】
1F　床面積：　55.48㎡
2F　床面積：　56.31㎡
延べ床面積：　111.79㎡
（33.81坪）
※蔵・ロフトを除く

（KURA付セパレート寝室）



（室内干しコーナー）



外構図　1F

MGEO搭載箇所

2F

2.5F

※図面上の家具はイメージであり、実際とは異なります。

見どころポイント

■大収納空間『蔵+ロフト』で収納力アップ

■太陽光発電システム4.36kW搭載し光熱費を軽減。ＺＥＨ基準クリア

■半階上のスキップフロアのある寝室空間

■備え付けのTVボードやカウンター、家具もついて統一感のある内観

■2階部分は、セカンドリビングやライブラリースペースとしての使い方が可能

■国道30号線近くのため、市内中心部や倉敷市内へのアクセス良好

2F蔵
IHｺﾝﾛ
ロフト
EV
ｺﾝｾﾝﾄ
ｻｰｷｭﾚｰｼｮﾝ ﾌﾟﾗﾝ
ZEH
制震装置 MGEO
家具付
長期優良住宅
ｴｱｺﾝ 1台
太陽光発電 4.36kW
間接照明
ｵｰﾙ電化
全室照明付

物件概要

■所在地/岡山市南区藤田字錦2022番19
■構造/木造（木質パネル工法）スレート・ソーラーパネルぶき2階建
〔 SMART STYLE 〕
■間取り/4LDK■取引態様/売主
■長期優良住宅認定済■移住・住み替え支援適合住宅認定済
■地目/宅地■都市計画/市街化調整区域（都市計画法第34条第14号該当）
■用途地域/ー■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路/北側5.0M
■水道/公営■ガス/（オール電化）■排水/合併浄化槽
■負担金内訳/水道負担金：324,000円
水道メーター負担金：237,600円
■開発許可番号/岡山市指令開第1053号　平成31年2月19日
■建築確認番号/第ERI-19032061号　令和元年8月23日
■建物完成/令和2年2月
■備考/別途、融資及び登記料等の諸費用が必要です。
詳しくは担当者までお尋ねください。
※建物の消費税2,758,531円
および負担金 計561,600円が販売価格に含まれています。

生活施設

■学校/第三藤田小学校：2,330m（徒歩30分）
藤田中学校：3,000m（徒歩38分）
■買物/リョービプラッツ藤田店：1,750m（徒歩22分）
ハローズ当新田店：3,020m（徒歩38分）
■交通/「藤田団地南（両備）」バス停：250m（徒歩4分）
■医療/葵クリニック：1,330m（徒歩17分）

設備・仕様

■床仕上/[1F]LNﾌﾟﾗｽ(Ok)[2F]分離型遮音RMﾎﾞｰﾄﾞ(Ce)■外壁/[ﾒｲﾝ]ｸﾞﾗﾝﾌｫﾙﾃｱﾚﾆｽｶ(Arﾎﾜｲﾄ)[ｱｸｾﾝﾄ] ｸﾞﾗﾝﾌｫﾙﾃｱﾚﾆｽｶ(Arﾌﾞﾗｳﾝ)
■ｻｯｼ/AZｻｯｼ：ﾍﾟｱｶﾞﾗｽ(Rs・Cw)■屋根/ｺﾛﾆｱﾙｸﾞﾗｯｻ(ﾌﾞﾗｯｸ)■造作/H1造作/ｹｰｼﾝｸﾞS(Cw)■内部建具/ﾌﾗｯﾄﾀｲﾌﾟ(Ok)
■ｷｯﾁﾝ/CLｷｯﾁﾝ：26I型+対面収納ﾏｶﾞｼﾞﾝﾗｯｸ仕様(IHｺﾝﾛ・浄水器一体型水栓・食洗機・人大ｶｳﾝﾀｰ)・ｶｯﾌﾟﾎﾞｰﾄﾞ：CLｶｯﾌﾟﾎﾞｰﾄﾞ18
■浴室/TFﾊﾞｽ1616(浴室乾燥機)■洗面化粧台/LJ洗面09■ﾄｲﾚ/[1F]小ﾀﾝｸｰ体型ﾄｲﾚ[2F]超節水ﾄｲﾚ
■ﾙｰﾌﾊﾞﾙｺﾆｰ/ｶﾞﾗｽ手摺■給湯器/ｴｺｷｭｰﾄ460L■その他/電気自動車用ｺﾝｾﾝﾄ・雨水貯留ﾀﾝｸ
■ｲﾝﾃﾘｱ/全室LED照明・ｶｰﾃﾝ・エアコン1台(LDK)■ｴｸｽﾃﾘｱ/植栽・ｶｰｽﾍﾟｰｽ（駐車ｽﾍﾟｰｽ2台分）■家具付/ｿﾌｧ・ﾀﾞｲﾆﾝｸﾞｾｯﾄ