再生住宅

物件名：

岡山市東区西大寺松崎236-15

案内図

［生活環境］　※最新の情報は担当者にご確認ください

- 芥子山小学校 … 約 600m （徒歩約8分）
- 旭東中学校 … 約 2,100m （徒歩約27分）
- ニシナフードバスケット 西大寺店 … 約 500m （徒歩約7分）
- 西大寺中央クリニック … 約 300m （徒歩約4分）
- セブンイレブン 岡山西大寺松崎店 … 約 350m （徒歩約5分）
- 西大寺広谷郵便局 … 約 550m （徒歩約7分）

物件の見どころ

見どころ①

ミサワホーム施工の4LDK再生住宅が東区西大寺松崎に登場！太陽光発電付きの住宅です！駐車3台可能！スーパー・コンビニまで徒歩圏内と生活に便利な環境！

見どころ②

人気の芥子山小学校区！小学校まで徒歩約8分とお子様の通学にも安心な距離です！

見どころ③

瑕疵保険付き。住宅ローン減税等に活用頂けます。（詳細は担当まで）

［設備・仕様］

カウンターキッチン、IHクッキングヒータ、洗髪洗面化粧台、グリル、シャワー、モニター付インターホン、庭、オール電化、太陽光発電システム、ウォークインクローゼット、床下収納、南向き、リフォーム済み、駐車場3台分以上、瑕疵保険（国交省指定）保証付

［リフォーム施工内容　ピックアップ］

クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、畳表替え、襖貼替え、室内クリーニング、IHコンロ新品

［支払い例］

頭金0円　ボーナス払い0円

●月々支払（年12回）

76,189円

［販売価格］

2,699 <税込> 万円

［物件概要］

●所在地
岡山市東区西大寺松崎236-15

●交通
JR赤穂線「大多羅」駅より徒歩約17分（約1300m）

●建物構造
軽量鉄骨造スレートぶき2階建

●間取り
4LDK

●土地面積
203.57㎡（61.57坪）

●建物面積
108.22㎡（32.73坪）

●都市計画
市街化区域

●用途地域
第1種低層住居専用地域

●建ぺい率
50%

●容積率
100%

●建築年月
平成17年8月

●リフォーム完成予定
令和3年5月

●地目
宅地

●土地権利
所有権

●現況
空家

●引渡日
即時

●設備
上水道（公営）・公共下水・オール電化

●駐車（台数）
3台

●接道状況
南西　公道約6.0m・東　公道約0.7m・北　私道約6.0m

●学校区
芥子山小学校・旭東中学校

●備考
※その他交通：コミュニティバス「松崎東」停より徒歩約4分（約300m）

【備考】※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は、売主の指定になります。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※金利は3年後に変更になる場合があります。※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※詳しくは担当者にご確認ください。