

リベール森下町Ⅱ 905号

物件種目	マンション	物件名			
所在	岡山市中区森下町5-8				
価格	25,300,000円				
土地面積	地番	面積合計(公簿)	地目	権利形態	
	12番1 (他筆)	1832.07 m ²	宅地	区分所有者全員の敷地権の共有 敷地権割合 355081分の6880	
建物	家屋番号	種類	構造		
	森下町12番1の905	居室	鉄筋コンクリート造陸屋根11階建		
床面積	新築年月日	経過年数			
	平成11年7月	23年			
1階(壁芯)	68.8 m ²				
	1階(公簿)		66.16 m ²		
接道	接道方向	道路種類	道路幅員	接道長さ	
	北側	公道	約7m	約7.94m	
都市計画	市街化区域				
用途地域	近隣商業地域				
概算支払い プランニング	銀行ローン	2530万借入	変動金利 0.51%	毎月の返済 金額目安	65,753円
その他	現状有姿取引				
設備	新品(システムキッチン(食洗器付3口コンロ)・洗浄温便座・お風呂/追い炊き) 全クロス張替、全床上張り・エントランスオートロック・エレベーター				
公租公課 税額R3年	土地	建物	土地建物合計金額		
	5,750円	84,502円	90,252円		
月額費用	管理費	修繕積立金	駐車場		
	4,950円	8,740円	6,000円		
備考	公共下水:有・電気:中国電力・水道:公営・都市ガス 管理会社:通勤管理 株式会社穴吹ハウジングサービス(全部委託) 町内会費 月額300円				
取引態様	専任媒介契約				
引渡	即				
交通	朝日校前バス停(約240M・徒歩約3分)				



岡山県知事(15)第621号

有限会社 とんがり屋

〒703-8236 岡山市中区国富四丁目5番1号

TEL 086-272-3712 FAX 086-272-3409

